

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku wielorodzinnym nr 387 przy ulicy Obrońców Modlina w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu 90% bonifikaty po jej waloryzacji, udzielonej przez Gminę Miasto Nowy Dwór Mazowiecki przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10, znajdującego się w budynku nr 387 przy ulicy Obrońców Modlina w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz jego najemcy - **w przypadku zbycia przedmiotowego lokalu przed dniem 03 września 2013 roku.**

§ 2.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia2012 roku.

w sprawie: **wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 90% bonifikaty** (po jej waloryzacji) **udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku wielorodzinnym nr 387 przy ulicy Obrońców Modlina** w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.

Na podstawie umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i sprzedaży, spisanej w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 7116/2008 z dnia 03/09/2008 roku, Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki sprzedała na rzecz Dariusza i Barbary małż. Gabryś lokal mieszkalny nr 10 w budynku nr 387 przy ulicy Obrońców Modlina w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z udziałem w rzeczy wspólnej oraz ułamkową częścią gruntu. Cena sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, została ustalona na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego, w wysokości 176.212 zł.

Stosownie do Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 30 maja 2005 r. Nr XXXIII/339/05, zmienionej dnia 29 września 2005 r. Uchwałą Nr XXXIX/373/05 w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali - „Sprzedawca” tj. Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki udzielił **90% bonifikaty w łącznej kwocie 158.590,80 zł.** w tym: 146.440,80 zł. od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i 12.150 zł. od ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu.

- *Kwota bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gdy „Nabywca” przed upływem 5 lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego - wykorzysta lokal na inne cele niż mieszkaniowe lub zbędzie lokal na rzecz innej osoby z wyłączeniem osób bliskich.*
- *Wierzytelności z tytułu udzielonej bonifikaty podlegają spłacie do dnia 03/09/2013 roku.*

W dniu 20/06/2012 roku Państwo Dariusz i Barbara małż. Gabryś wystąpili z wnioskiem o wyrażenie zgody na wcześniejszą sprzedaż wykupionego od Gminy mieszkania (tj. przed dniem 3 września 2013 r.) **i zwolnienie z obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty.**

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego Państwo Gabryś przeznaczą na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego we wsi Błogosławie gm. Zakroczym.

Dowód: umowa nabycia działki, spisana w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 3759/2011 z dnia 12/08/2011,

Dowód: Decyzja Nr 34/12 Burmistrza Gminy Zakroczym o warunkach zabudowy z dnia 20/03/2012 roku.

✚ *Art. 68 ust. 2 c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) umożliwia Radzie Gminy wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.*

Okoliczności rozpatrywanego przypadku pozwalają uznać, że odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest uzasadnione.