

Uchwała
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie **50% bonifikaty od pierwszej opłaty** za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Mieszka I 8, składającej się z działek ewidencyjnych nr: 32 i 37 w obrębie 2-06 o łącznej powierzchni 785 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność osoby fizycznej.

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały **w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 50% bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste** nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym własność osoby fizycznej.

Nieruchomość gruntowa - położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Mieszka I 8, zawierająca obszar 785 m², składająca się z działek ewidencyjnych nr: 32 i 37 w obrębie 2-06, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczysta WA1N/00032615/2 stanowi własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

- Budynek mieszkalny posadowiony na w/w gruncie - stanowi na podstawie umowy, spisanej w formie aktu notarialnego Rep. A Nr: 927/76 z dnia 24/02/1976 roku - własność Jana i Sabiny małż. Jeżak.
- Uchwałą Nr XX/226/12 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 24 kwietnia 2012 roku - działki nr: 32 i 32 w obrębie 2-06 położone przy ulicy Mieszka I 8, zostały przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.
- Z wnioskiem o oddanie przedmiotowego gruntu w użytkowanie wieczyste oraz zastosowanie bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wystąpili małż. Jeżak.

Ponieważ przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwalają właściwym organom na udzielenie bonifikaty – **podjęcie uchwały w tym zakresie:**

- w przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe,
- kiedy dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona (tj. kwoty 1.699,76 zł.),

jest uzasadnione.