

Uchwała
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie **50% bonifikaty od pierwszej opłaty** za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Kołłątaja 19, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 31 w obrębie 5-03 o powierzchni 559 m², zabudowaną budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność osoby fizycznej.

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie **50% bonifikaty od pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym własność osoby fizycznej.

Nieruchomość gruntowa - położona w Nowym Dworze Mazowieckim **przy ulicy Kołłątaja 19**, stanowiąca zabudowaną działkę ewidencyjną nr 31 w obrębie 5-03 o powierzchni 559 m², uregulowana w księdze wieczystej nr WA1N/00040762/6 - **stanowi własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki**.

- Budynek mieszkalny posadowiony na w/w gruncie, stanowi w/g oświadczenia i na podstawie postanowienia z dnia 27/07/2010 roku Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim własność Waldemara Kowalskiego i Ewy Krzyżanowskiej po połowie.
- Uchwałą Nr XII/136/11 z dnia 27 września 2011 roku działka nr 31 w obrębie 5-03 o powierzchni 559 m², położona przy ulicy Kołłątaja 19 została przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.
- Z wnioskiem o oddanie przedmiotowego gruntu w użytkowanie wieczyste (w dniu 09/12/2010 roku) oraz zastosowanie bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste (w dniu 02/07/2012 roku) wystąpili: Pani Ewa Krzyżanowska i Pan Marek Kowalski.
- Wnioskodawcy prośbę o udzielenie bonifikaty motywują względami finansowymi (oświadczenia w załączeniu).

Ponieważ przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwalają właściwym organom na udzielenie bonifikaty – podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w przypadku:

- oddania gruntu w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe,
- kiedy dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego, nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej (na 2012 rok jest to kwota 1,699,76 zł).

jest uzasadnione.

