

Uchwała
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie **90% bonifikaty od pierwszej opłaty** za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy PCK 5, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 16/2 w obrębie 11-02 o powierzchni 132 m², zabudowaną budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność osoby fizycznej.

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie **90% bonifikaty od pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym własność osoby fizycznej.

Nieruchomość gruntowa - położona w Nowym Dworze Mazowieckim **przy ulicy PCK 5**, stanowiąca zabudowaną działkę ewidencyjną nr 16/2 w obrębie 11-02 o powierzchni 132 m², uregulowana w księdze wieczystej nr WA1N/00059507/7 - **stanowi własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki**.

- Budynek mieszkalny posadowiony na w/w gruncie na podstawie umowy działu spadku z dnia 07/01/2002 roku, spisanej w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 40/2002 stanowi własność Elżbiety Nurzyńskiej.
- Uchwałą Nr XIII/149/2011 z dnia 25 października 2011 roku działka nr 16/2 w obrębie 11-02 o powierzchni 132 m², położona przy ulicy PCK 5 została przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.
- Z wnioskiem o oddanie przedmiotowego gruntu w użytkowanie wieczyste (*w dniu 27/05/2011 roku*) oraz o ustalenie pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste z uwzględnieniem bardzo trudnej sytuacji rodzinnej (*w dniu 10/07/2012 roku*) wystąpiła Pani Elżbieta Nurzyńska.
- Wnioskodawczyni prosi o ustalenie pierwszej opłaty na preferencyjnych warunkach motywuje względami rodzinnymi (*postępująca choroba Wnioskodawczyni oraz choroba psychiczna i ruchowa jej syna*) i finansowymi (*stosowne zaświadczenia w załączeniu*).

Ponieważ przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwalają właściwym organom na udzielenie bonifikaty – podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w przypadku:

- oddania gruntu w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe,
- kiedy dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego, nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej (na 2012 rok jest to kwota 1,699,76 zł).

jest uzasadnione.