

Załącznik nr 1 do Lokalnego Programu Rewitalizacji - krótki opis zadań realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

Lp.	Tytuł projektu	Lokalizacja	Podmiot odpowiedzialny za realizację	Krótki opis projektu	Kryteria wyboru, wielkości i źródła wskaźników	Okres realizacji	Przewidywany koszt realizacji (w zł)
1	Budowa i przebudowa dróg gminnych - „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez budowę drogi gminnej Jana Pawła II w Nowym Dworze Mazowieckim łączącej drogę krajową nr 62 z drogą powiatową wraz z przebudową skrzyżowania z drogą nr 62 oraz zmianą organizacji ruchu w obrębie tej drogi”	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Nowy Dwór Mazowiecki	<p>Projekt umożliwił uporządkowanie systemu drogowego, przy którym usytuowana jest zabudowa jednorodzinna - budynki wolnostojące w dzielnicy Modlin Stary. System ten obejmował ulice Jana Pawła II, Przeskok, Brzozowa, Żwirowa, M. Kolbe i Kościelna, których łączna długość wyniosła 1375,54 m. W ramach inwestycji zaadaptowano również istniejący parking przy ul. Jana Pawła II oraz przebudowano skrzyżowanie z drogą krajową nr 62. Dla jezdni i wjazdów bramowych przyjęto nawierzchnię z betonowej kostki brukowej szarej, a chodniki ułożone zostały z betonowej kostki brukowej czerwonej. Ścieki z jezdni i chodników odprowadzono powierzchniowo spadkami poprzecznymi do warstw wodochłonnych wzdłuż krawędzi jezdni, na ul. Jana Pawła II dwustronnie; na ulicach dojazdowych jednostronnie po przeciwnej stronie jezdni niż chodnik. Zainstalowano oświetlenie ulicy Jana Pawła II.</p> <p>Dnia 19.06.2007r. znak GK. 7624-06/07 Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: budowie dróg lokalnych w dzielnicy Modlin Stary w Nowym Dworze Mazowieckim.</p> <p>Należy zaznaczyć iż wszelkie uzgodnienia i decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na: budowie dróg lokalnych w dzielnicy Modlin Stary w Nowym Dworze Mazowieckim</p>	Patrz załącznik nr 2	2007 - 2008	ok. 3 676 000

				uzyskano pod rządami obowiązujących wówczas przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2006r. nr 129 poz. 902 z późn.zm.). Zgodnie z brzmieniem art. 46 ust 3 ww. ustawy, postępowanie administracyjne przeprowadzone przed wydaniem decyzji środowiskowej było postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. W ramach tego postępowania ze względu na brak negatywnych oddziaływań na środowisko przedsięwzięcia nie sporządzono raportu oddziaływania na środowisko.			
2	Zaprojektowanie i wyznaczenie ścieżek rowerowych	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski i powojaskowy	Nowy Dwór Mazowiecki	Zakres zadania obejmuje: rozpoznanie potencjalnych generujących ruch rowerowy na obszarze miasta i gminy Nowy Dwór Mazowiecki, zaprojektowanie sieci tras rowerowych w oparciu o analizę potencjałów generujących, określenie warunków technicznych dla infrastruktury drogowej i towarzyszącej. Zgodnie z „Zaleceniami Ministra Rozwoju Regionalnego i Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla „przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarach miejskich” (urban development projects) dla potencjalnych beneficjentów środków UE”, budowa ścieżek rowerowych nie jest inwestycją objętą aneksem II dyrektywy EIA, ponieważ ze względu na swój charakter nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i wówczas nie podlega procedurze oceny oddziaływania na środowisko w znaczeniu dyrektywy.	Patrz załącznik nr 2	2009 - 2012	781 822
3	Rozbudowa monitoringu wizyjnego miasta wraz z informatyzacją	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Nowy Dwór Mazowiecki	Zadanie obejmuje swoim zakresem prace związane z budową bezprzewodowej sieci miejskiej, która stanowić będzie platformę do tworzenia innych usług mających na celu usprawnienie współpracy pomiędzy Urzędem Miejskim a placówkami podległymi. Rozbudowa monitoringu oraz informatyzacja stanowią element zdania budowa bezprzewodowej sieci miejskiej. Drugim celem projektu jest wymiar ekonomiczny inwestycji. Takie rozwiązanie przyczyni	Patrz załącznik nr 2	2005 - 2012	4 130 487

				<p>się do zmniejszenia kosztów telekomunikacyjnych (komunikacja telefoniczna bezpłatna w ramach podmiotów podlegających pod miejską sieć) Dzięki realizacji zadania jako podmiot będziemy mieli większe możliwości negocjacyjne przy zawieraniu umów z kontrahentami np. zakup Internetu. Zgodnie z § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko[...] inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzenia stosownego raportu. Jednocześnie zgodnie z „Zaleceniami Ministra Rozwoju Regionalnego i Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla „przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarach miejskich” (urban development projects) dla potencjalnych beneficjentów środków UE”, nie zostały zachowane wszystkie trzy przesłanki kwalifikujące inwestycję do przeprowadzenia procedury screeningu.</p>			
4	Budowa drogi w ulicy Modlińskiej	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Nowy Dwór Mazowiecki	<p>Inwestycja polegająca na przebudowie i rozbudowie ulicy Modlińskiej odcinek: od ul. Gen. Thommee (DK 85) do projektowanego włączenia do ul. I. Paderewskiego będzie obejmować:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poszerzenie do wymaganej szerokości i wzmocnienie istniejącej nawierzchni,</li> <li>- budowę nowej nawierzchni na odcinkach od km 0+400 do skrzyżowania z ul. Mazowiecką oraz do skrzyżowania z ul. Słowackiego do ul. Paderewskiego,</li> <li>- umocnienie poboczy kruszywem naturalnym,</li> <li>- budowę nowych oraz przebudowę istniejących miejsc parkingowych,</li> <li>- budowę chodników jedno lub dwustronnych,</li> <li>- budowę dwukierunkowej ścieżki rowerowej,</li> <li>- rozbudowę, przebudowę lub remont obiektów</li> </ul>	Patrz załącznik nr 2	2011 - 2014	19 500 000

			<p>inżynierskich w dostosowaniu do projektu rozbudowy drogi,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie odwodnienia korpusu drogowego – odwodnienie powierzchniowe i za pomocą kanalizacji deszczowej,</li> <li>- przebudowę skrzyżowania DW 631 z DK 85 na rondo,</li> <li>- budowę ronda na skrzyżowaniu nowoprojektowanej drogi z ul. Paderewskiego,</li> <li>- rozbudowę skrzyżowania z drogami niższej kategorii,</li> <li>- budowę, rozbudowę lub przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych na działki przyległe do drogi,</li> <li>- rozbudowę lub zabezpieczenie, w niezbędnym zakresie, urządzeń obcych kolidujących z rozbudowywaną drogą i obiektami inżynierskimi,</li> <li>- zniesienie barier architektonicznych w obrębie rozbudowywanego odcinka drogi,</li> <li>- oczyszczenie pasa drogowego z drzew i krzewów znajdujących się w poboczu drogi i przydrożnych rowach dla poprawy odwodnienia, widoczności i bezpieczeństwa ruchu drogowego,</li> <li>- wprowadzenie oznakowania poziomego i pionowego zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.</li> </ul> <p>Dla przedmiotowego przedsięwzięcia przeprowadzono procedurę oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa, sporządzono raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko. Najbliższej planowanej inwestycji znajdują się obszary Natura 2000 – Dolina środkowej Wisły ok. 500m, Forty Modlińskie ok. 3,0 km. Obszar – Zgnotek w Nowym Dworze Mazowiecki jest to odizolowany, niewielki kompleks leśny zlokalizowany w mezoregionie Kotliny Warszawskiej w odległości ok. 2,5 km od planowanej inwestycji. Biorąc pod uwagę skalę i lokalizację inwestycji oraz odległość względem obszarów chronionych stwierdza się, iż planowane do</p>			
--	--	--	--	--	--	--

				realizacji przedsięwzięcie nie jest mogącym w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na przedmiot ochrony obszarów. Żaden z elementów planowanego przedsięwzięcia na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie w żaden sposób na gatunki, dla których wyznaczono obszary Natura 2000 oraz inne tereny prawnie chronione. Z dokumentacji i raportu oddziaływania na środowisko wynika, że przy zastosowaniu proponowanych przez Inwestora rozwiązań chroniących środowisko naturalne na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji wpływ negatywny tego przedsięwzięcia na środowisko zostanie zredukowany do minimum.			
5	„Poprawa dostępności Nowodworskiej dzielnicy przemysłowej poprzez opracowanie dokumentacji połączenia ulic Granicznej i Przemysłowej”	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar poprzemysłowy	Nowy Dwór Mazowiecki	Zadanie jest kontynuacją projektu pn. „Modernizacja systemu drogowego w dzielnicy przemysłowej”, zrealizowanego w ramach ZPORR i zakłada prace koncepcyjno - studialne, projektowe zmierzające do stworzenia atrakcyjnej oferty inwestycyjnej dla potencjalnych inwestorów. Zgodnie z „Zaleceniami Ministra Rozwoju Regionalnego i Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla „przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarach miejskich” (urban development projects) dla potencjalnych beneficjentów środków UE”, projekt nie będzie miał charakteru infrastrukturalnego, co oznacza, że nie zostały zachowane wszystkie trzy przesłanki kwalifikujące inwestycję do przeprowadzenia procedury screeningu, co potwierdza pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dn. 18.06.2009 r.	Patrz załącznik nr 2	2009 - 2011	930 128
6	Program termomodernizacji obiektów edukacyjnych i użyteczności publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski i powojoskowy	Nowy Dwór Mazowiecki	Zadanie swoim zakresem obejmuje: wykonanie audytów energetycznych, opracowanie dokumentacji projektowej, sporządzenie studium wykonalności oraz rzeczową realizację polegającą na wykonaniu prac budowlanych przy obiektach użyteczności publicznej,	Patrz załącznik nr 2	2009-2011	ok. 10 mln

				<p>których właścicielem jest gmina. Prace te oprócz zwiększenia energooszczędności tych budynków, przyczynią się do zmniejszenia zanieczyszczenia środowiska naturalnego poprzez ograniczenie emisji szkodliwych substancji, będących następstwem spalania paliw energetycznych, poprawią także bezpieczeństwo użytkowników oraz estetykę przestrzeni miejskiej. Inwestycja ze względu na swój charakter nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko, co zostało określone w „Zaleceniach Ministra Rozwoju Regionalnego i Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla „przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarach miejskich” (urban development projects) dla potencjalnych beneficjentów środków UE”, gdzie czytamy, iż zgodnie ze stanowiskiem KE, projekty o charakterze miejskim takie jak np. termiczna izolacja budynków nie są objęte aneksem II dyrektywy EIA.</p>			
7	Rewitalizacja parku miejskiego im. Józefa Wybickiego - nowy wymiar przestrzeni życia publicznego	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Nowy Dwór Mazowiecki	<p>Zadanie obejmuje swoim zakresem rewitalizację parku miejskiego im. J. Wybickiego, która przywróci świetność i dawny urok założenia historycznego opartego na osi klasycystycznego kościoła. W ramach projektu planuje się przeprowadzenie takich prac jak: uzupełnienie bujnej istniejącej zieleni o nowe wielobarwne nasadzenia, uregulowanie historycznego układu osiowego „części parkowej”, zagospodarowanie „części nowoczesnej”, wymianę chodników wokół parku. Cała inwestycja przyczyni się do poprawy ładu przestrzennego. Wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z zaświadczeniem organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 z dnia 17.07.2009 r. projekt nie wywrze negatywnego</p>	Patrz załącznik nr 2	2009 - 2010	6 759 974,97

				oddziaływania na obszar Natura 2000.			
8	Rewitalizacja zespołu zabytkowych budynków carskich z przełomu XIX i XX w. zlokalizowanych w Modlinie Twierdzy	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar powojсковy	Nowy Dwór Mazowiecki	<p>Projekt swoim zakresem m.in. przewiduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odkopanie fundamentów wraz z ich zabezpieczeniem, wymianą uszkodzonych cegieł, ew. przesyficiem murów oraz wykonaniem izolacji</li> <li>- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,</li> <li>- czyszczenie murów zewnętrznych wraz z wymianą cegieł uszkodzonych,</li> <li>- wymiana poszycia dachów wraz z naprawą lub wymianą elementów więźby dachowej, wymiana obróbek blacharskich, koryt i spustów rynien,</li> <li>- remont części wspólnych budynków, typu klatki schodowe, wejścia i elementy jego konstrukcji zewnętrznej wraz z wymianą drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych, instalacje techniczne budynku,</li> <li>- zagospodarowanie otoczenia obiektów poprzez wykonanie utwardzonych ciągów pieszo – rowerowych z materiałów wskazanych przez konserwatora, wykonanie studni chłonnnych dla wód deszczowych odprowadzanych z rynien, małą architekturę, prace zieleniarskie.</li> <li>- remont budynków niemieszkalnych, stanowiących integralną część zespołu zabytkowych budynków carskich i zaadaptowanie ich do nowych funkcji,</li> <li>- przebudowę/doprowadzenie mediów i ew. remonty w lokalach mieszkalnych wraz z rozprowadzeniem sieci ciepłowniczej,</li> <li>- działania podnoszące efektywność (oszczędność) energetyczną budynku. Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko[...]</li> </ul>	Patrz załącznik nr 2	2010-2014	ok. 20 mln

				<p>inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzenia stosownego raportu. Jednocześnie zgodnie z „Zaleceniami Ministra Rozwoju Regionalnego i Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla „przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarach miejskich” (urban development projects) dla potencjalnych beneficjentów środków UE”, nie zostały zachowane wszystkie trzy przesłanki kwalifikujące inwestycję do przeprowadzenia procedury screeningu. Projekt jest komplementarny ze względu na swój charakter mieszkaniowy z budową budynku socjalnego w Nowym Dworze Mazowieckim, dofinansowanego z rządowego programu wsparcia budownictwa socjalnego ze środków Funduszu Dopłat. Komplementarność w zakresie rewitalizacji występuje w przypadku realizacji przedsięwzięć polegających na rewitalizacji budynku nr 164 w Modlinie Twierdzy (części Nowego Dworu Mazowieckiego) zaadoptowanego na cele punktu informacji turystycznej i Muzeum Kampanii Wrześniowej oraz rewitalizacji trzech historycznych budynków powojkowych w Nowym Dworze Maz. Na potrzeby Nowodworskiego Ośrodka Kultury.</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--



9	Modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Nowym Dworze Mazowieckim	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Zakład Wodociągów i Kanalizacji	<p>W ramach projektu „Modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Nowym Dworze Mazowieckim” finansowanego z Funduszu Spójności, Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko”, oś priorytetowa I Gospodarka wodno-ściekowa na lata 2007 – 2013 prowadzona jest modernizacja oczyszczalni ścieków „Południe”, która w szczególności ma na celu rozwiązanie problemu zagospodarowania osadów. Projekt swym zakresem obejmuje również budowę sieci kanalizacyjnych (w ul. Mieszka I, Przeskok, Krótkiej, Współczesnej, Środkowej, Piekarskiej, Żwirowej, Czarnckiego, Spornej, Malinowej, Topolowej, Fortecznej, Na skarpie, Gen. Thommee, Chłodnia, Boh. Modlina, Spacerowej i Dębowej).</p> <p>Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowych prac Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na to że odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Wisła a więc obszar Natura 2000 to w ramach tego postępowania został sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko. Z raportu oddziaływania na środowisko wynika, że w przypadku zastosowania rozwiązań chroniących środowisko zaproponowanych przez Inwestora wpływ planowanej inwestycji na środowisko będzie ograniczony do minimum.</p>	Patrz załącznik nr 2	2007-2010	ok. 15 mln
10	Rewitalizacja Wieży Michałowskiej w Nowym Dworze Mazowieckim	Nowy Dwór Mazowiecki, obszar miejski	Właściciel prywatny	<p>W ramach projektu planuje się odtworzenie całości wraz z charakterystycznymi detalami elewacji frontu zgodnie z przekazem historycznym i w oparciu o zachowane ślady i fragmenty. Prace wykonywane będą na podstawie programu konserwatorsko – remontowego uzgodnionego przez MWKZ. (ETAP I ETAP II)</p>	Patrz załącznik nr 2	2013-2016	ok. 18 mln

