

Projekt

Uchwała Nr _____ Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia _____ roku

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność gminy - Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 37 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.)

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy – Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonych jako działki nr ewid. 2/105, 2/107, 2/108, 2/109, 2/110, 2/111, 2/112, 2/113, 2/114, 2/115, 2/116, 2/117, 2/118, 2/119, 2/120, 2/121, 2/122, 2/123, 2/124, 2/125, 2/126 obrębu 9 3-03 położonych w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Obwodowej i Prądyńskiego.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr WA1N/00064304/2.

§ 2.

Zwalnia się Burmistrza Miasta z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, na rzecz osób które dzierżawią nieruchomość zabudowaną na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat, zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 3.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca działki nr ewid. 2/105, 2/107, 2/108, 2/109, 2/110, 2/111, 2/112, 2/113, 2/114, 2/115, 2/116, 2/117, 2/118, 2/119, 2/120, 2/121, 2/122, 2/123, 2/124, 2/125, 2/126 obrębu 9 3-03 położonych w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Obwodowej i Prądyńskiego, na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **9.17 KS** - tereny parkingów i obiektów związanych z obsługą komunikacyjną.

Wyżej wymienione działki stanowią przedmiot dzierżawy na rzecz osób, które wybudowały na nich z własnych środków zespół garaży murowanych.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może przyznać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w odniesieniu do dzierżawców budynków użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Załącznik do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

