

**Uchwała nr _____
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia _____.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. nr 102, poz. 518)

– Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości oznaczonej nr ewid. 9 obr. 9 3-03 o pow. 0,9633 ha położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Ledóchowskiego ograniczonym prawem rzeczowym, polegającym na ustanowieniu nieodpłatnego i na czas nieoznaczony, prawa użytkowania na rzecz Skarbu Państwa – Stołecznego Zarządu Infrastruktury w stosunku do sieci kanalizacyjnej o dł. 94 mb, polegającego na prawie przesyłu, a także swobodnego i całodobowego wstępu na obciążoną nieruchomość w celu dokonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, napraw, remontów i konserwacji, w sposób niezakłócający normalnego użytkowania nieruchomości obciążonej.

Dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW WA1N/00074123/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 9 obr. 9 3-03 przy ul. Ledóchowskiego w Nowym Dworze Mazowieckim zabudowana jest budynkiem dawnego Garnizonowego Klubu Oficerskiego.

Na nieruchomości znajduje się m. in. sieć kanalizacyjna o długości 94 mb, będąca własnością Stołecznego Zarządu Infrastruktury, w stosunku do której sprzedawca nieruchomości – Agencja Mienia Wojskowego w Warszawie – przedstawił konieczność ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci użytkowania na rzecz właściciela ww. sieci.

Użytkowanie to ma polegać na prawie przesyłu, a także swobodnego i całodobowego wstępu na obciążoną nieruchomość w celu dokonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, napraw, remontów i konserwacji, w sposób niezakłócający normalnego użytkowania nieruchomości obciążonej.

Wspomniana sieć kanalizacyjna jest siecią sanitarno-deszczową. Z uwagi na fakt, że sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji należą do zadań własnych gminy, a także fakt, że z wyżej wymienionej sieci korzystają nieruchomości stanowiące własność gminy - zasadne jest ustanowienie nieodpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym obciążenie nieruchomości wymaga zgody rady gminy.