

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w przypadku zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 - z późn. zm.) art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 - j/t),

Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu 90% bonifikaty po jej waloryzacji, udzielonej przez Gminę Miasto Nowy Dwór Mazowiecki **od opłaty za przekształcenie** prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, zawierającej obszar 1599 m², składającej się z działek ewidencyjnych nr: 5/203, 5/223 i 5/227 w obrębie 0050 12-04, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Sosnowej, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą WA1N/00057895/9 - **w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości przed dniem 17 grudnia 2015 roku.**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia2014 roku.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w przypadku zbycia nieruchomości.

Decyzją Nr 129/2010 z dnia 17 grudnia 2010 roku zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, składającej się z działek ewidencyjnych nr: 5/203 o pow. 1263 m², 5/223 o pow. 20 m² i 5/227 o pow. 316 m² w obrębie 0050 12-04, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Sosnowej na rzecz Piotra i Kingi małż. Kaczmarskich.

Za przekształcenie na własność przedmiotowej nieruchomości ustalona została opłata w wysokości 63.351 zł.

Stosownie do obowiązujących w tym czasie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 – j/t) **Piotrowi i Kindze małż. Kaczmarskim udzielona została 90% bonifikata tj. 57.015,90 zł.** przysługująca osobom fizycznym:

- *których dochód na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowy nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wstępiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,*
- *jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo jest przeznaczona na tego rodzaju zabudowę.*

W dniu 03/09/2014 roku Pan Piotr Kaczmarski i Pani Kinga Kaczmarska złożyli wniosek o zwolnienie ich z obowiązku zwrotu bonifikaty w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości przed dniem 17 grudnia 2015 roku. Prośba Państwa Kaczmarskich podyktowana jest względami osobistymi, związanymi z rozpadem związku małżeńskiego i koniecznością sprzedaży posiadanego wspólnie budynku mieszkalnego, wybudowanego na w/w gruncie i zakupem osobnych nieruchomości.

Okoliczności rozpatrywanego przypadku pozwalają uznać, że odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest uzasadnione.