

**Protokół Nr II/2018  
z II Sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim  
w dniu 17 grudnia 2018r.**

Stan radnych - 21. Obecnych na Sesji - 21.  
Godzina rozpoczęcia: 14:00

**Ad. 1**

Obrady otworzył **Przewodniczący Rady Miejskiej - Krzysztof Bisialski**, witając radnych i zaproszonych gości.

**Ad. 2**

Na podstawie obecności 21 radnych stwierdzono prawomocność obrad.  
( *listy obecności stanowią zał. nr 1* )

**Ad. 3**

**Przewodniczący Rady** przedstawił porządek obrad, który stanowi *zał. nr 2* do protokołu.

Następnie **radna - Angelika Sosińska** zgłosiła wniosek o zmianę porządku poprzez wprowadzenie w pkt.4 dyskusji na temat zmiany logistycznej tj. przypisania radnym nowych miejsc na sali obrad.

Wniosek został poddany pod głosowanie i stosunkiem głosów: 10 - za, 11 - przeciw został odrzucony. ( *protokół głosowania stanowi zał. nr 3* )

W związku z powyższym, zaproponowany porządek obrad pozostał bez. Poddany pod głosowanie został przyjęty stosunkiem głosów: 12 - za, 4 - przeciw, 5 - wstrzym.się, w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z I Sesji Rady Miejskiej.
5. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2018.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2018.
8. Debata nad projektem budżetu miasta na rok 2019.
9. Podjęcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na lata 2019 - 2027.
10. Podjęcie Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2019.
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2019.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/55/11 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie Regulaminu Stypendialnego w Gminie Nowy Dwór Mazowiecki.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty na terenie nieruchomości zamieszkałych.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy na czas oznaczony do trzech lat. ( *targowisko miejskie* )
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. ( *ul. Mieszka I* )
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. ( *ul. Przeskok dz. 52-1* )
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. ( *ul. Przeskok dz. 52-2* )
18. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. ( *ul. Przeskok dz. 52-3* )
19. Przyjęcie planów pracy komisji Rady Miejskiej na rok 2019.
20. Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.
21. Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.
22. Interpelacje i zapytania radnych.
23. Sprawy różne
24. Zamknięcie sesji.

( *protokół głosowania stanowi zał. nr 4* )

#### Ad. 4

##### Przyjęcie protokołu z I Sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie między sesjami nie zgłoszono uwag do protokołu z I Sesji Rady Miejskiej, po czym poddał pod głosowanie wnioski o jego przyjęcie.

W wyniku głosowania, Protokół Nr I/2018 z Sesji Rady Miejskiej w dniu 22 listopada 2018r. został przyjęty jednogłośnie. ( *protokół głosowania stanowi zał. nr 5* )

#### Ad. 5

##### Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

**Radny - Tomasz Reginis** złożył wniosek o nieczytanie całych treści uchwał podczas sesji szczególnie tych, które są długie.

Wniosek został przyjęty bez głosu sprzeciwu.

Projekt uchwały uaktualnia wzory formularzy zgodnie z zaleceniem Regionalnej Izby Obrachunkowej (wykreślenie tekstu oświadczenia o znajomości przepisów ustawy karno-skarbowej za podanie danych niezgodnie z rzeczywistością). Wynika to z orzecznictwa sądowego. Uchwalone formularze będą obowiązywały od 1 stycznia 2019 r.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr II/ 12 /2018 w powyższej sprawie została podjęta przy 1 gł. - wstrzym. się. ( *uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 6* )

#### Ad. 6

##### Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2018.

Projekt uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady, które nie wniosły uwag i zaopiniowały zmiany w WPF pozytywnie.

Uchwała Nr II/ 13 /2018 w sprawie zmiany Wieloletniej prognozy Finansowej Miasta została podjęta 12 gł. - za, przy 9 gł. - wstrzym. się. ( *uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 7* )

## Ad. 7

### Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2018.

Proponowane zmiany w budżecie miasta zostały szczegółowo omówione na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady. Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag.

Jako pierwszy, ze strony radnych głos zabrał **Marcin Ozdarski**. Zadał kilkanaście pytań dotyczących głównie inwestycji, gospodarki gruntami i nieruchomościami, oświaty i kultury, na które dodatkowych, szczegółowych wyjaśnień udzielił **Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski**.

Pomimo udzielonych wyjaśnień **radny** zwrócił się o przekazanie pisemnych informacji nt.:

- jaki zakres robót został wykonany w 2018r. w ramach projektu pn. „Przebudowa stałego Targowiska Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim, etap II”;

- jaki był powód niezrealizowania w 2018r, zadania pn. „Zabezpieczenie i utrzymanie zabytkowego budynku dawnego Kasyna Oficerskiego”

oraz przekazanie umowy dotyczącej realizacji inwestycji p.n. ”Budowa dróg gminnych - ulic Wspólnej i Złotej” współfinansowanej z dotacji Programu „Rozwój gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019”.

Następnie **Burmistrz Miasta**, odpowiadając na pytania **radnych: Agnieszki Kubiak-Falęckiej i Angeliki Sosińskiej** udzielił dodatkowych wyjaśnień na temat tworzenia programu funkcjonalno-użytkowego dot. budowy hali sportowej oraz przeznaczenia środków z tzw. funduszu alkoholowego zabezpieczonych na realizację programów edukacyjno-profilaktycznych, a także powodu korekty wysokości środków zabezpieczonych na zadanie dot. zagospodarowania terenów w pobliżu rzek.

Więcej pytań nie zgłoszono. Uchwała Nr II/ 14 /2018 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2018 została podjęta 18 gł. - za, przy 3 gł. - wstrzym.się.

( uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 8 )

## Ad. 8

### Debata nad projektem budżetu miasta na rok 2019.

Radni otrzymali w formie pisemnej do zapoznania się, przeanalizowania na posiedzeniach komisji oraz wydania opinii - n/w Zarządzenia Burmistrza Miasta:

- 1) Nr 185/2018 z dnia 15 listopada 2018r. w sprawie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (zał. nr 9)
- 2) Nr 186/2017 z dnia 15 listopada 2018r. w sprawie projektu uchwały budżetowej na rok 2019. (zał. nr 10)

W debacie nad projektem budżetu miasta na rok 2019 radni zgłosili, co następuje:

**Radna - Agnieszka Kowalska** spytała czy kwota dot. modernizacji wiat przystankowych dotyczy wszystkich wiat, czy tylko wymienionych.

**Radna - Mirosława Boroń** zwróciła się o wyjaśnienie następujących spraw:

- czy w kwocie zabezpieczonej na modernizację placu zabaw na Oś. Młodych mieści się również piaskownica;
- jakie są plany w stosunku do wymiany starych, betonowych słupów na Osiedlu Młodych;
- co będzie wykonane w ramach środków zabezpieczonych na zagospodarowanie terenów w pobliżu rzek;
- czy w 2019r. będzie wykonany pełen zakres prac remontowych w Szkole Podstawowej przy ul. Młodzieżowej 1;

**Radny - Marcin Ozdarski** odniósł się do zapisu § 4 uchwały budżetowej, który określa limity zobowiązań z tytułu kredytów zaciąganych na sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu w kwocie 7 mln. zł i zapytał skąd wynika różnica pomiędzy 2018r. (kwota 5 mln. zł.) a 2019r. Także w § 5 są różnice pomiędzy 2018r. a 2019 oraz w § 13 pkt.5 - z czego wynikają.

Poza tym radny zwrócił się o wyjaśnienie n/w kwestii:

- jakie będą realizowane usługi remontowe w ramach wydatków na gospodarkę mieszkaniową;
- jakie będzie przeznaczenie kwoty zabezpieczonej na koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego w dziale „Gospodarka Mieszkaniowa”;
- jakie kary i odszkodowania miasto ma wypłacać na rzecz osób fizycznych w ramach kwoty zaplanowanej w rozdz. „Gospodarka Mieszkaniowa”;
- w dochodach i wydatkach związanych z realizacją zadań w drodze umów między jednostkami samorządowymi jest zaplanowana kwota 17.000,00 jako dotacja z powiatu nowodworskiego na zimowe utrzymanie dróg. Wcześniej burmistrz miasta mówił o 25.000,00, więc prosba o uszczegółowienie, która kwota jest prawidłowa;

- jaka jest łączna planowana kwota i jaki będzie podział procentowy między miastem a powiatem w zadaniu „przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej - ul. Morawicza z drogami gminnymi - ul. Miłą i Jarzębinową. Osobiście uważa, że udział miasta powinien być mniejszy, a zaoszczędzone z tego środki powinny być przeznaczone na remont budynku przy ul. Chłodniej. W kosztach zadania powinien partycypować developer, który będzie w tym miejscu budował osiedle;
- czy jest w budżecie dotacja na utrzymanie biblioteki powiatowej i czy jest na takim samym poziomie jak w roku ubiegłym;
- jakie drogi będą modernizowane w ramach środków zaplanowanych na zadania inwestycyjne nieobjęte wieloletnią prognozą finansową i jakie nieruchomości będą nabyte na podstawie decyzji pod przyszłe inwestycje;
- dlaczego miasto ma naprawiać halę sportową przy ul. Młodzieżowej 1, skoro jest jeszcze na gwarancji.

**Radny - Michał Świokło** stwierdził, że budowany jest parking „Parkuj i jedź” w Modlinie, wykonane zostały też ścieżki rowerowe i to są dobre rzeczy, natomiast nie ma zaplanowanego remontu drogi na skarpie na odcinku od ul. Dworcowej do ul. Prusa. Czy jest jakaś szansa, aby w 2019r. przeprowadzić remont tej drogi. Jest gorąca prośba mieszkańców, aby to zrobić.

**Radna - Agnieszka Kowalska** zaapelowała, aby w ramach modernizacji dróg wykonać remont ul. Kadetów i fragment ul. Mickiewicza oraz chodników przy ul. Moniuszki i chodnik przy ul. Chrzanowskiego. Są to potrzeby zgłaszane od kilku lat przez radnych z Modlina Twierdzy.

**Radna - Angelika Sosińska** zapytała czy w 2019r., w ramach rezerwy celowej, zostanie zrealizowany niewzględzony w budżecie wniosek SP-1 na remont kuchni szkolnej. Poza tym poprosiła o przybliżenie szczegółowego zakresu realizacji w 2019r. oraz harmonogramu projektu RESTAURA.

**Radna - Agnieszka Kubiak -Fałęcka** poprosiła o wyjaśnienie n/w kwestii:

- dlaczego do budżetu nie jest wpisana budowa Skateparku. Wnioski w tej sprawie były już składane od 10 lat;
- rekordowo dużo wpisano w budżet dochodów z tytułu sprzedaży majątku. Działki przeznaczone do sprzedaży nie są atrakcyjne, od dłuższego czasu nie można ich sprzedać. W jaki więc sposób zostaną pokryte braki, jeśli nie uda się sprzedać tych działek;
- czy NOK, NOSiR lub Biblioteka złożyły wnioski na dofinansowanie swoich działań w 2019r.;

**Radna - Beata Rusek** odniosła się do zapisu w § 13 pkt.2 uchwały budżetowej dot. lokowania wolnych środków na rachunkach bankowych w innych bankach, niż bank prowadzący obsługę budżetu miasta. Poprosiła o wyjaśnienie jakie to są konta, czy są umowy z tymi bankami.

**Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** udzielił radnym następujących odpowiedzi:

- dot. modernizacji wiat: kwota jest przeznaczona na wszystkie wiaty na terenie miasta;
- dot. placu zabaw na Osiedlu Młodych: w tym miejscu piaskownica będzie poza ogrodzeniem placu zabaw;
- dot. wymiany słupów: w ramach oświetlenia ulicznego jest przewidziane tylko jedno najważniejsze zadanie, czyli wymiana słupów na ul. Warszawskiej, Zakroczymskiej i Boh. Modlina. Jeżeli w ciągu roku pojawią się jakieś wolne środki, wtedy można zająć się wymianą pozostałych słupów;
- dot. różnic w zapisach uchwały między 2018 a 2019r.: w roku 2018 nie korzystano z kwoty limitów zobowiązań z tytułu kredytów. Kwota 7 mln. na rok 2019 wynika z tego, że w roku przyszłym są przewidziane duże zadania. Jeśli chodzi o kwoty rezerwy ogólnej to zależy, z którą kwotą radny porównywał, bowiem kwota uchwalona na początku roku maleje i na koniec roku jest mniejsza. Określone kwoty są realiami wynikającymi z założeń 1-3% jakie mogą w skali dochodów budżetu zawierać. Są to górne granice rezerw, które samorządy mogą uchwalić na rok budżetowy. W naszej rezerwie poza odprawami i innymi skutkami nie wiadomo, czego się spodziewać. Mogą być np. podwyżki dla pracowników. W rezerwie celowej są też zawarte środki na remonty, które wiosną są dzielone dla poszczególnych placówek. To samo dotyczy określonej kwoty samodzielnego zaciągania zobowiązań przekraczających rok budżetowy. Wynika ona z zawartych wieloletnich umów np. na energię elektryczną, są to płatności, które wykraczają poza rok budżetowy;
- dot. remontu drogi: ten odcinek nie jest określony jako droga w planie miejscowym, czyli można go tylko wyrównać i utwardzić. Po wykonaniu parkingu będzie zagospodarowywany teren wokół i wtedy będzie można to zrobić;
- dot. zagospodarowania terenów przy rzekach: w tym roku wystosowano pismo do Wód Polskich o określenie warunków, na jakich będzie można zrealizować inwestycję i trzeba będzie przystąpić do tych prac, żeby przygotować dokumentację do pozwolenia wodno-prawnego, jak również kontynuować zadanie ze środków RESTAURA. Jeśli chodzi o dostęp do plaż trzeba zrobić dokumentację do pozwolenia wodno-prawnego na zrobienie drogi wzdłuż wału po obu stronach wody. Wtedy powstanie w tym miejscu droga, która pozwoli zacząć wykorzystywać plaże w sposób bardziej funkcjonalny;

- dot. usług remontowych: zabezpieczona kwota stanowi zaliczkę na fundusz remontowy wpłacany do wspólnot mieszkaniowych przez miasto, które jest udziałowcem we wspólnotach poprzez mieszkania, które nie są wykupione przez mieszkańców. Każda ze wspólnot podejmuje uchwały w sprawie rozdysponowania swojego funduszu remontowego, a miasto głosuje nad nimi tak jak inni mieszkańcy. Z reguły miasto posiada mniej głosów i nie ma większego wpływu na te wydatki. Jeżeli chodzi o remonty w zasobach komunalnych, to głównie będzie realizowany program „Odnowa tkanki mieszkaniowej” z udziałem środków, jak również remonty bieżące realizowane z wpływów z czynszu;
- dot. kosztów postępowań sądowych i prokuratorskich, kar i odszkodowań: postępowania sądowe i prokuratorskie głównie dotyczą zaległości za czynsze. ZBK w imieniu miasta prowadzi postępowania i są koszty, które należy ponieść. Jeżeli chodzi o kary i odszkodowania, to wynikają one głównie z niepodstawienia lokali socjalnych po otrzymaniu wyroku o eksmisji zarówno wobec prawnych i fizycznych. Gmina musi wnieść takie opłaty jeśli nie zapewni lokalu socjalnego;
- dot. remontu w SP-7: remonty w obiektach oświatowych są realizowane z rezerwy oświatowej. Po uchwaleniu budżetu trzeba będzie środki te jak najszybciej rozdzielić, aby remonty rozpocząć. Ten remont jest uznany za jeden z najpilniejszych przez dyrektora placówki;
- dot. dotacji na zimowe utrzymanie dróg powiatowych: nigdy nie była podana kwota dotacji w wysokości 25.000,00, gdyż taka kwota znajduje się w uchwale budżetowej powiatu nowodworskiego na rok przyszły;
- dot. dotacji 250.000,00 dla powiatu: nie ma jeszcze kosztorysu, nie ma dokumentacji, więc nie wiadomo ile inwestycja będzie kosztowała. Zapisana została taka kwota, aby zaznaczyć ważność zadania i chęć współpracy. Przedstawiciele miasta uczestniczyli w spotkaniach, na których projektanci określali zakres inwestycji, ale najpierw musi zostać podpisane porozumienie z powiatem. Niestety powiat nie ma zapisanego tego zadania u siebie w budżecie, ale zapewnia, że w ciągu roku będzie szukał dodatkowych środków. Na dzień dzisiejszy nie można określić pełnego kosztu zadania i procentowego w nim udziału miasta;
- dot. dotacji do biblioteki: kwota dotacji z budżetu miasta jest znacznie większa niż ubiegłoroczna, ponieważ obejmuje zapłatę za realizację inwestycji i spłaty zobowiązań biblioteki. Natomiast powiat w swoim budżecie umieścił dotację dla biblioteki w wysokości 50.000,00. Umowa jest podpisana bezpośrednio z biblioteką, która ma osobowość prawną i jest instytucją kultury, więc nie wymaga uchwały rady miejskiej;
- dot. modernizacji dróg: decyzje są podejmowane wczesną wiosną, kiedy już wiadomo, które drogi zostały najbardziej zniszczone podczas zimy;
- dot. nabycia nieruchomości: zazwyczaj jest tak, że część to są wykupy wieloletnie, dotyczące chociażby budowy cmentarza komunalnego. Są też



wykupy pod grunty niezbędne w dzielnicy przemysłowej do zwiększenia arealów miasta, który pozwoli zbyć tereny i zwiększyć wielkość istniejących podmiotów np. jak Benckiser;

- dot. napraw hali sportowej na Osiedlu Młodych: obiekt jest objęty gwarancją i ubezpieczeniem, natomiast jeśli wykonawca nie wywiązuje się z zapisów gwarancyjnych, to miasto musi dokonać zastępczej naprawy, a następnie dochodzić swoich środków od ubezpieczyciela;
- dot. wniosku SP-1 o remont kuchni: wniosek będzie przedmiotem posiedzenia Komisji Oświaty, która będzie zatwierdzała listę remontów i jest przewidziany do rozpatrzenia w 2019r.;
- dot. projektu RESTAURA: do połowy roku projekt będzie zakończony, więc nie ma potrzeby harmonogramu przedstawiać. Będzie spotkanie z wykonawcą, na którym przedstawi swoje oferty prac. Jest to projekt tzw. miękki i w ramach niego wiosną miasto będzie uczestniczyło w targach nieruchomości, gdzie będzie prezentowało rozwiązania przed potencjalnymi inwestorami, którzy chcieliby wspólnie zagospodarować wybrzeże Narwi, zrewitalizować Plac Solny jak i wybudować nową dzielnicę na łąkach przy ul. Boh. Modlina.
- dot. wniosków o dofinansowanie: NOSiR złożył wnioski o dofinansowanie na swoje obiekty, przy pomocy miasta. NOK tych wniosków składa najmniej, ale jest cały czas motywowany;
- dot. Skateparku: będzie budowany w przyszłym roku, ale ze środków alkoholowych, po wprowadzeniu ich do budżetu w ciągu roku budżetowego. Będą to środki niewykorzystane w roku bieżącym;
- dot. sprzedaży działek: wymienione nieruchomości już się zaczęły sprzedawać. Zauważalny jest wzrost zainteresowania, m.in. nieruchomości na ul. Warszawskiej i ul. Modlińskiej zostały już zbyte w drodze przetargu;
- dot. lokowania wolnych środków: jeśli w ciągu roku są wolne środki, które można umieścić na lokacie i znajdzie się bank proponujący lepsze warunki, niż bank obsługujący budżet, to ten zapis daje możliwość skorzystania z lepszej oferty.

Na tym, debata nad projektem budżetu miasta na rok 2019 została zakończona.

## **Ad. 9**

Podjęcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na lata 2019 - 2027.

Debata nad projektem Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta na lata 2019 - 2027 odbyła się w pkt.8 porządku obrad.

Wraz z materiałami na sesję radni otrzymali do zapoznania się i zaopiniowania Autopoprawkę do projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta

Nowy Dwór Mazowiecki na lata 2019-2027 z dnia 07 grudnia br. Zaproponowane w tym dokumencie zmiany zostały pozytywnie zaopiniowane przez merytoryczne Komisje Rady, bez uwag.

Po krótkiej dyskusji, w której Burmistrz Miasta udzielał dodatkowych wyjaśnień na temat zapisów w dochodach i wydatkach projektu budżetu - **Skarbnik Miasta - Anna Palczowska** odczytała treść Uchwały Nr Ci.341/2018 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 29 listopada 2018r., zawierającej pozytywną opinię o przedłożonym projekcie uchwały o wieloletniej prognozie finansowej.

Następnie, po wysłuchaniu pozytywnych opinii merytorycznych komisji Rady projekt uchwały zawierający autopoprawkę, został odczytany i poddany pod głosowanie.

Uchwała Nr II/ 15 /2018 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na lata 2019-2027, została podjęta 18 gł. - za, przy 3 gł. - wstrzym.się - na 21 obecnych radnych. (*uchwała oraz autopoprawka, uchwała RIO i protokół głosowania stanowią zał. nr 11*)

#### Ad. 10

##### Podjęcie Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2019.

Debata nad projektem budżetu miasta na rok 2019 odbyła się w pkt.8 porządku obrad.

Radni otrzymali do zapoznania się i zaopiniowania Autopoprawkę do projektu Uchwały Budżetowej z dnia 7 grudnia 2018r. Zaproponowane w niej zmiany zostały pozytywnie zaopiniowane przez merytoryczne komisje Rady.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały budżetowej, więc **Skarbnik Miasta - Anna Palczowska** odczytała treść Uchwały Nr Ci.342.2018 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 29 listopada 2018r., zawierającej pozytywną opinię o przedłożonym projekcie uchwały budżetowej na 2019r.

Następnie, po wysłuchaniu pozytywnych opinii Komisji Rady **Wiceprzewodniczący Rady - Jerzy Plackowski** odczytał projekt Uchwały Budżetowej, zawierającej autopoprawkę.

Poddana pod głosowanie Uchwała Budżetowa Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2019 Nr II/ 16 /2018 została podjęta 16 gł. - za , przy 3 gł. - wstrzym.się - przy obecności 21 radnych, z których 2 osoby nie oddały głosu.

(*załącznik nr 12 stanowią: autopoprawka z dnia 07.12.2018r., uchwała budżetowa oraz uchwała RIO i protokół głosowania*)

## Ad. 11

### Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2019.

Przyjęcie uchwały pozwoli na wielokierunkowe działania zmierzające do zmniejszenia rozmiaru problemów społecznych mieszkańców Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, wśród dzieci, młodzieży i dorosłych, wpłynie na podniesienie świadomości społeczeństwa, na temat wagi czynników warunkujących zdrowie, pozwoli na zintegrowanie przedsięwzięć różnych podmiotów, które działają na rzecz poprawy zdrowego stylu życia społeczeństwa nowodworskiego.

Na wniosek Burmistrza Miasta, **Przewodniczący Rady** poprosił radnych o poprawienie treści w ostatnim zdaniu „Wprowadzenia”, które brzmi: „Projekt Programu był konsultowany ze szkołami, Miejską Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną, które wniosły swoje propozycje i uwagi.” Poprawka polega na wykreśleniu w tym zdaniu Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, ponieważ w roku 2018 nie zostało wysłane pismo z prośbą o konsultację do Poradni. W latach poprzednich były wysyłane pisma w tej sprawie - niestety Urząd nie otrzymywał odpowiedzi, co było traktowane jako akceptacja funkcjonującego programu, dlatego też w roku bieżącym pismo nie zostało wysłane.

W związku z powyższym głos zabrała **radna Beata Rusek**, która jest Dyrektorem Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. Poinformowała, że na posiedzeniu Komisji Finansów złożyła oświadczenie, iż przyjmuje Program, więc nie trzeba wykreślać z tekstu Poradni.

Odnosząc się do wypowiedzi radnej **Przewodniczący Rady** stwierdził, że do chwili przekazania radnym projektu uchwały nie było przeprowadzonych konsultacji z Poradnią, więc należy przyjąć wniosek burmistrza. W przyszłym roku będą konsultacje przy nowym programie i wtedy Poradnia zostanie ujęta.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady z tym, że Komisja Spraw Społecznych zgłosiła wniosek o ewaluację Programu do połowy miesiąca lutego 2019r.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że ewaluacja Programu na rok 2019 nie będzie możliwa do połowy lutego.

Kwestię tę sprostowała radna Angelika Sosińska mówiąc, że komisji chodziło o ewaluację za rok 2018.

W związku z powyższym wniosek został przyjęty do realizacji, a po dokonaniu poprawki w treści załącznika projekt uchwały został odczytany i poddany pod głosowanie.

Uchwała Nr II/ 17 /2018 w powyższej sprawie została podjęta przy 1 gł. - wstrzym.się. ( uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 13 )

## Ad. 12

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/55/11 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie Regulaminu Stypendialnego w Gminie Nowy Dwór Mazowiecki.

Jak wynika z uzasadnienia - należy zaktualizować skład Komisji ds. Stypendiów, w związku ze zmianą składu Rady Miejskiej oraz zmianą nazw, kompetencji i składów osobowych komisji stałych Rady Miejskiej oraz wcześniejszymi zmianami Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, które wydelegowały ze swoich składów n/w radnych do pracy w Komisji Stypendialnej:

1. Adrian Zaremba ( *Komisja Oświaty* )
2. Jerzy Plackowski ( *Komisja Spraw Społecznych* )
3. Wioletta Dylewska ( *Komisja Finansów* )

W związku z powyższym **radna Angelika Sosińska** spytała czy przewidywana jest możliwość zmian w składzie Komisji Stypendialnej i uzyskała odpowiedź, że o tym zdecyduje Rada. W tej chwili z ramienia Rady przewiduje się 3 osoby - zgodnie z zapisem w § 1 pkt. 2 i 3 projektu uchwały.

Uchwała Nr II/ 18 /2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.  
( *uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 14* )

## Ad. 13

Podjęcie uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty na terenie nieruchomości zamieszkałych.

Z uzasadnienia wynika, że przedmiotowa uchwała nie wnosi zmian w wyborze metody opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości zamieszkałych Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Uchwałę niniejszą podejmuje się w celu dostosowania wysokości stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości zamieszkałych Miasta Nowy Dwór Mazowiecki do kosztów transportu i zagospodarowania odpadów komunalnych ponoszonych przez gminę. Podejmowana jest ponieważ ze względu na rosnące koszty związane z zagospodarowaniem odpadów w instalacjach oraz kosztów osobowych i transportu a tym samym rosnące kwoty przetargowe powoduje, że system przy obecnej wysokości opłaty nie będzie się samo finansował.

Ustala się stawkę 13 zł. od osoby za odpady segregowane i 20 zł. od osoby za odpady niesegregowane.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr II/ 19 /2018 w powyższej sprawie została podjęta 12 gł. - za, przy 9 gł. - wstrzym.się. ( *uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 15* )

#### **Ad. 14**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy na czas oznaczony do trzech lat.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, tj. części Targowiska Miejskiego Nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim (obręb 8-09) o powierzchni 300 m kw. z obecnymi dzierżawcami - właścicielami 20 pawilonów handlowych.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr II/ 20 /2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. ( *uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 16* )

#### **Ad. 15**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Mieszka I, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/14 o powierzchni 196 m<sup>2</sup>, w obrębie 23 6-01. Działka przeznaczona jest do złączenia w jedną nieruchomość z działką sąsiednią nr 3/2, stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr II/ 21 /2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. ( *uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 17* )

#### **Ad. 16**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Przeskok, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 52/1 o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, w obrębie 0018 4-03. Działka przeznaczona jest do złączenia w jedną nieruchomość z działką sąsiednią nr 50/2, stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr II/ 22 /2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.  
( uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 18 )

#### **Ad. 17**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Przeskok, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 52/2 o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, w obrębie 0018 4-03. Działka przeznaczona jest do złączenia w jedną nieruchomość z działką sąsiednią nr 53, stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr II/ 23 /2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.  
( uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 19 )

#### **Ad. 18**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Przeskok, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 52/3

o powierzchni 101 m<sup>2</sup>, w obrębie 0018 4-03. Działka przeznaczona jest do złączenia w jedną nieruchomość z działką sąsiednią nr 54, stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr II/ 24 /2018 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. ( uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 20 )

#### **Ad. 19**

##### Przyjęcie planów pracy komisji Rady Miejskiej na rok 2019.

Radni otrzymali plany pracy na rok 2019 opracowane i przyjęte przez poszczególne komisje Rady.

Żadnych uwag nie zgłoszono. W wyniku głosowania plany pracy komisji na rok 2019 zostały przyjęte jednogłośnie. ( zał. nr 21 )

#### **Ad. 20**

##### Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.

Ze sprawozdaniem (zał. nr 22 ) Burmistrza Miasta nt. zadań realizowanych w Urzędzie Miejskim w listopadzie 2018r. radni zapoznali się na spotkaniach swoich Klubów i indywidualnie.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

#### **Ad. 21**

##### Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie od 22 listopada do 17 grudnia 2018r. odbyło się 5 posiedzeń stałych Komisji.

W tym okresie Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Rady oraz radni uczestniczyli w różnego rodzaju spotkaniach i zebraniach organizowanych przez zarządy osiedli, instytucje oraz stowarzyszenia działające na terenie miasta.

**Radna - Agnieszka Kubiak-Falęcka** podziękowała wszystkim radnym, którzy włączyli się w organizację imprezy charytatywnej na rzecz chorego chłopca Kacperka. Impreza odbyła się w dniu wczorajszym w Centrum Handlowym HIT.

## Ad. 22

### Interpelacje i zapytania radnych:

**Radna - Agnieszka Kubiak-Falęcka** odczytała i złożyła na piśmie interpelację w sprawie przyznania mieszkania komunalnego bądź socjalnego dla chorego, bezdomnego mieszkańca, w trybie pilnym. Radna poinformowała, że jest grupa osób, które chcą sfinansować remont mieszkania, nawet takiego najgorszego, którego nikt nie chce przyjąć. Czy obecnie jest takie mieszkanie na terenie miasta.

**Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** odpowiedział, że jest podjęta uchwała Rady określająca zasady przyznawania mieszkań komunalnych i socjalnych, więc trzeba jej przestrzegać. Jest lista oczekujących i poza kolejnością mieszkania nie można przyznać. Jednakże będą podjęte działania, aby znaleźć inne rozwiązanie, by temu mieszkańcowi pomóc. W tej chwili nie ma żadnego wolnego mieszkania, a nowa lista przydziału mieszkań będzie opracowana w lutym br.

Następnie **radna - Angelika Sosińska** stwierdziła, że miasto ma obowiązek przeciwdziałania bezdomności i jeżeli nie zapewni mieszkania, to ten chory człowiek zostanie umieszczony w domu dla bezdomnych, a to też jest koszt dla miasta. Ponadto zwróciła się z prośbą o zwołanie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, w celu wypracowania koncepcji działania.

## Ad. 23

### Sprawy różne:

1. **Radna - Agnieszka Kowalska** spytała czy od nowego roku linia miejska będzie działała na nowych zasadach.
2. **Radny - Tomasz Reginis** zasugerował powołanie Młodzieżowej Rady Miasta. Uważa, że młodzież ma inne spojrzenie na niektóre rzeczy i ma dużo do powiedzenia. Poza tym zaproponował radnym wzięcie pod uwagę - jako zadanie na przyszłość do budżetu obywatelskiego - ul. Dębową, na której istnieje potrzeba zainstalowania sygnalizacji świetlnej.
3. **Wiceprzewodniczący Rady - Roman Biliński** podziękował dyrektorowi MZO za ustawienie ławki przy przystanku na terenie Centrum Handlowego HIT.
4. **Radny - Marcin Ozdarski** zwrócił się z propozycją, aby władze miasta podjęły inicjatywę budowy środowiskowego domu samopomocy dla seniorów. Aktualnie trwa nabór do programu „Senior +” i można składać wnioski o dofinansowanie. Zapytał także, czy w roku 2019 miasto lub jego jednostki pomocnicze, czy jednostki oświatowe będą ubiegały się o środki z programu „Maluch+”.



5. **Radna - Justyna Paszkiewicz** podziękowała dyrektorowi MZO za posprzątanie terenu wokół pawilonów w Modlinie Tw.
6. **Radna - Agnieszka Kowalska** zwróciła się o wyjaśnienie na jakim etapie jest procedura w sprawie wykupu mieszkań w bloku Nr 107. Mieszkańcy złożyli pismo we wrześniu br. i nie otrzymali żadnej odpowiedzi.
7. **Radna - Angelika Sosińska** zapytała czy podjęte są jakieś działania w kierunku odciążenia od ruchu drogowego ul. Modlińskiej, by uwolnić mieszkańców od hałasu.
8. **Radny - Michał Świokło** zgłosił potrzebę odnowienia pasów i doświetlenia przejść dla pieszych przy ul. Kopernika w Modlinie Starym.
9. **Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 8 - Tadeusz Sosiński** poprosił o zawieszenie oświetlenia świątecznego na Okuninie. Poza tym zgłosił, że ul. Przemysłowa na wysokości zakładów przemysłowych wymaga pilnej naprawy. Zapytał również co z przebiegiem Księżej Góry.

Odnosząc się do zgłoszonych spraw **Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** wyjaśnił, co następuje:

- dot. linii miejskiej: oczywiście założenia do przetargu były takie, jak zostały przyjęte na ostatniej sesji, czyli linia nieodpłatna. Natomiast jedna oferta jaka wpłynęła znacznie przekracza kwotę zabezpieczoną w budżecie, więc trzeba będzie przetarg unieważnić i ponownie ogłosić. Założenia pozostają bez zmian;
- dot. powołania Młodzieżowej Rady: są już prowadzone rozmowy w tej kwestii i niebawem radni otrzymają propozycję władz miasta - jak taka Rada ma wyglądać;
- dot. budowy domu dla seniorów: jednym z pomysłów Rady Seniorów jest przygotowanie takiego miejsca samopomocowego. Miasto jest otwarte na ten pomysł i szuka miejsca, w którym można by to było zrealizować. Znane są też możliwości pozyskania środków na ten cel. Jeśli chodzi o program „Maluch+” to miasto korzystało już ze środków tego programu i będzie korzystało realizując program w Modlinie Twierdzy i Modlinie St.;
- dot. wykupu mieszkań: Rada musi podjąć stosowną uchwałę, aby mieszkańcy mogli mieszkania wykupić;
- dot. ul. Modlińskiej: ul. Modlińska została wybudowana, aby odciążyć ruch na ul. Warszawskiej i w centrum miasta. Obecnie są problemy w ruchu „północ-południe” i są zamierzenia takie, aby samochody nie dojeżdżając do ul. Paderewskiego mogły skręcić wcześniej i dostać się do południowej części miasta;
- dot. przejść dla pieszych: sprawę przyjął do realizacji Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Następnie, **Z-ca Burmistrza Miasta - Janusz Mikuszewski** odpowiedział na pytanie dot. przebiecia Księżej Góry. Poinformował, że były składane wnioski do wojewody o dofinansowanie zadania. Niestety miasto nie otrzymało tego dofinansowania. Będą jednak czynione starania, aby rozpocząć to zadanie ze środków własnych. Jeżeli chodzi o ul. Przemysłową to sprawa jest znana, będą wykonane prace zabezpieczające.

Odnosząc się do powyższej wypowiedzi radny - **Marcin Ozdarski** stwierdził, że z-ca burmistrza miasta się myli, bowiem miasto otrzymało już dofinansowanie na połączenie ul. Przemysłowej z ul. Leśną. Od dwóch tygodni jest taka informacja na stronie Urzędu Wojewódzkiego.

**Z-ca Burmistrza Miasta** odpowiedział radnemu, że oficjalnie nie ma takiej informacji. Jeżeli środki byłyby przyznane, to Urząd byłby o tym poinformowany.

#### **Ad. 24**

Na tym Przewodniczący Rady zamknął II sesję Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 17 grudnia 2018r. ( godz. 18:05 )

*( pełny zapis przebiegu sesji umieszczony jest na płycie CD załączonej do niniejszego protokołu )*

Protokółowała:  
Julita Michałowska

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Krzysztof Bisiański