

**Protokół Nr IV/2019**  
**z IV Sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim**  
**w dniu 14 maja 2019r.**

Stan radnych - 21. Obecnych na Sesji - 21.  
Spóźniła się radna Agnieszka Kubiak-Falęcka  
Godzina rozpoczęcia: 10:00

*Przed rozpoczęciem obrad, minutą ciszy uczczono pamięć zmarłego Stanisława Brzozowskiego, byłego radnego dwóch kadencji Rady Miejskiej.*

**Ad. 1**

Obrady otworzył **Przewodniczący Rady Miejskiej - Krzysztof Bisiański**, witając radnych i zaproszonych gości.

**Ad. 2**

Na podstawie obecności 20 radnych stwierdzono prawomocność obrad.  
( *listy obecności stanowią zał. nr 1* )

**Ad. 3**

**Przewodniczący Rady** zaproponował, aby nie odczytywać porządku obrad, jeżeli nie będzie głosu sprzeciwu. Z uwagi na zgłoszony głos sprzeciwu Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad, który stanowi *zał. nr 2* do protokołu, w brzmieniu:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z III Sesji Rady Miejskiej.
5. Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z Organizacjami Pozarządowymi oraz Innymi Podmiotami na rok 2018r.
6. Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Mazowieckim za rok 2018.
7. Podjęcie uchwały w sprawie powołania komisji doraźnej do rozpatrywania wniosków o nadanie tytułu „Honorowego Obywatela Miasta Nowy Dwór Mazowiecki” oraz powołania jej przewodniczącego.
8. Podjęcie uchwały w sprawie nadania tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Nowy Dwór Mazowiecki”.

9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2019.
11. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty targowej.
12. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia zakończenia działalności Publicznego Gimnazjum nr 1 im. Jana Pawła II w Nowym Dworze Mazowieckim.
13. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia zakończenia działalności Publicznego Gimnazjum nr 2 im. Ryszarda Kaczorowskiego w Nowym Dworze Mazowieckim.
14. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia zakończenia działalności Publicznego Gimnazjum nr 3 w Nowym Dworze Mazowieckim.
15. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia zakończenia działalności Publicznego Gimnazjum nr 4 im. Płk Edwarda Malewicza w Nowym Dworze Mazowieckim.
16. Podjęcie uchwały w sprawie przekształcenia trzyletniego Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych w Zespole Szkół nr 2 w Nowym Dworze Mazowiecki w czteroletnie Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych.
17. Podjęcie uchwały w sprawie przekształcenia trzyletniego Liceum Ogólnokształcącego w Zespole Szkół nr 2 w Nowym Dworze Mazowiecki w czteroletnie Liceum Ogólnokształcące.
18. Podjęcie uchwały w sprawie przekształcenia czteroletniego Technikum w Zespole Szkół nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim w pięcioletnie Technikum.
19. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2019r.
20. Podjęcie uchwały w sprawie wskazania miejsca realizacji obowiązku szkolnego niektórym uczniom oddziałów klasy III i VI Szkoły Podstawowej nr 5 im. Janusza Kusocińskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Chemików 1A w latach szkolnych 2019/2020 - 2021/2022.
21. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych oraz publicznych innych formach wychowania przedszkolnego.
22. Podjęcie uchwały w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat w 2019r. za kształcenie nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki.
23. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Gminy Nowy Dwór Mazowiecki na prowadzenie szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, oddziałów wychowania przedszkolnego przy niepublicznych szkołach podstawowych, przedszkoli niepublicznych i niepublicznych form wychowania przedszkolnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania, w tym

zakresu danych, które powinny być zawarte we wniosku o udzielenie dotacji i w rozliczeniu jej wykorzystania, terminu przekazania informacji o liczbie dzieci objętych wczesnym wspomaganie rozwoju, uczniów lub uczestników zajęć rewalidacyjno-wychowawczych oraz terminu i sposobu rozliczenia wykorzystania dotacji.

24. Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu parkingu działającego w systemie „Parkuj i Jedź” przy ul. Kolejowej w Nowym Dworze Mazowieckim.
25. Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu systemu wypożyczania rowerów miejskich pod nazwą „Nowodworski Rower Miejski”.
26. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia dofinansowania i zabezpieczenia jego zwrotu dla projektu „Rozwój i modernizacja terenów zieleni w Nowym Dworze Mazowieckim” z działania 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
27. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Mazowiecki na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. ( *NOSiR* )
28. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy na czas oznaczony do trzech lat. ( *pawilon* )
29. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. ( *ul. Lipowa* )
30. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. ( *ul. Morawicza* )
31. Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.
32. Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.
33. Interpelacje i zapytania radnych.
34. Sprawy różne.
35. Zamknięcie sesji.

( *podczas czytania porządku obrad przybyła radna Agnieszka Kubiak-Falęcka. Obecnych 21 radnych.* )

Do przedstawionego porządku obrad nie wniesiono żadnych uwag, jednakże radna - **Angelika Sosińska** zgłosiła, że porządek powinien być przegłosowany.

Kwestię tą wyjaśnił **prawnik - Piotr Zdziebłowski** mówiąc, że porządek obrad nie musi być głosowany, jeśli nie ma do niego uwag i nie ma zmian.

Następnie **radny - Sławomir Michałowski** zwrócił uwagę, że radni nie otrzymali wszystkich projektów uchwał w odpowiednim terminie, czyli na 7 dni przed sesją i nie wszystkie projekty były zaopiniowane przez radcę prawnego i komisje Rady.

**Prawnik - Piotr Zdziebłowski** wyjaśnił, że w uzasadnionych przypadkach termin 7 dni może być niedotrzymany. Natomiast jeżeli radny nie zgadza się z wprowadzeniem do porządku w takim trybie, to może wnioskować o zdjęcie projektu z porządku. Projekty uchwał powinny być zaopiniowane przez komisje, ale w takich szczególnych przypadkach, na które składa się wiele czynników, możliwe jest wprowadzenie pod obrady sesji uchwały z pominięciem komisji. Komisje mają charakter opiniodawczy, a nie decyzyjny. Głosowanie na sesji decyduje.

#### **Ad. 4**

##### **Przyjęcie protokołu z III Sesji Rady Miejskiej.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, że w okresie między sesjami nie zgłoszono uwag do protokołu z III Sesji Rady Miejskiej, po czym poddał pod głosowanie wniosek o jego przyjęcie.

W wyniku głosowania, Protokół Nr III/2019 z Sesji Rady Miejskiej w dniu 19 lutego 2019r. został przyjęty jednogłośnie. ( *protokół głosowania stanowi zał. nr 3* )

#### **Ad. 5**

##### **Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z Organizacjami Pozarządowymi oraz Innymi Podmiotami na rok 2018r.**

Radni otrzymali do zapoznania się sprawozdanie ( *zał. nr 4* ) opracowane przez Kancelarię Burmistrza.

Do przedłożonego dokumentu uwagi zgłosili:

**Radna - Angelika Sosińska** spodziewała się, iż sprawozdanie będzie miało trochę charakter ewaluacyjny., że wskaże zmiany jakie zachodzą w przestrzeni społecznej na skutek prowadzonych działań. Niestety w sprawozdaniu nie ma tych rzeczy, nie ma wniosków płynących z podjętych działań. Nie ma żadnych wniosków i rekomendacji do uchwalania kolejnych programów. Tylko praca ciągła i ocena dotychczasowych działań może pozwolić na jakiegokolwiek zmiany, a także zmiany przyjętych kierunków polityki społecznej. Zwróciła również uwagę, że dokument powinien być mocniej dopracowany, staranniej.

**Burmistrz Miasta- Jacek Kowalski** odnosząc się do wypowiedzi radnej stwierdził, że sprawozdanie oznacza co innego niż ewaluacja. Zachęcił radnych do współpracy na etapie tworzenia Programu na nowy rok, bo wtedy można zająć się ewaluacją. Przedłożone dzisiaj sprawozdanie jest rozliczeniem z działania i funkcjonowania części budżetu w 2018r.

**Radny - Marcin Ozdarski** stwierdził, że ma zastrzeżenia do obszaru współpracy z organizacjami. W sprawozdaniu jest mowa o pracy Kancelarii Burmistrza i Straży Miejskiej, a mogą to być jednostki tylko pomocnicze, organizacyjne, które mogą ten Program realizować, ale nie są obszarem współpracy. W przedstawionym dokumencie brakuje informacji dotyczących celów programu, zakresu przedmiotowego, brakuje opisanego celów szczegółowych, priorytetowych zadań publicznych, finansowania współpracy, wniosków do realizacji oraz szczegółowego omówienia współpracy miasta z powiatami.

Ponadto, w dokumencie są podane zestawienia dotacji udzielonych w 2018r. przez stanowisko ds. społecznych, przez Straż Miejską, przez Kancelarię Burmistrza. To są jednostki organizacyjne, które biorą udział, ale chyba nie udzielają dotacji, bo dotacji udziela burmistrz w formie decyzji. Poza tym, w podsumowaniu dokumentu jest mowa o zorganizowaniu spotkania dotyczącego utworzenia centrum wolontariatu oraz współpracy pomiędzy stowarzyszeniami. Niewielu mieszkańców i organizacji wie, czy takie centrum wolontariatu funkcjonuje, czy powstało, jakie działania podejmowało w 2018r. Warto tą inicjatywę przybliżyć.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Przedłożone sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z Organizacjami Pozarządowymi oraz Innymi Podmiotami na rok 2018r. zostało zaakceptowane przez Komisję Rady, bez uwag.

Rada Miejska przyjęła sprawozdanie do akceptującej wiadomości.

## **Ad. 6**

### **Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Mazowieckim za rok 2018.**

Radni otrzymali do zapoznania się sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej za rok 2018 ( zał. nr 5 ), przygotowane przez Panią Dyrektora Elżbietę Mikiel.

Do przedłożonego materiału szereg uwag i pytań zgłosili radni: **Angelika Sosińska i Marcin Ozdarski**. Mówili o braku szczegółowych informacji na niektóre tematy, o rozbieżności w podanych danych itp. **Radna** zarzuciła także, że sprawozdanie nie spełnia wymogów ustawowych i nie powinno być przyjęte. Pełnią obrazu danych OPS byłaby ocena zasobów pomocy społecznej. Taka ocena powinna być przedstawiona Radzie Miejskiej do 30 kwietnia br., ale jej nie ma.

Odnosząc się do zgłoszonych zagadnień, **Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** stwierdził, że takie szczegółowe informacje powinny być przedmiotem posiedzeń merytorycznych komisji, ponieważ na etapie opiniowania można jeszcze materiały

uzupełnić. Dlatego też, zaprosił radnych do bieżącej współpracy, szczególnie na posiedzeniach komisji.

Natomiast **Dyrektor OPS- Elżbieta Mikiel** odnosząc się do wypowiedzi radnych poprosiła o dostarczenie uwag na piśmie, wtedy na nie odpowie. Stwierdziła, że była zaproszona na posiedzenie Komisji Spraw Społecznych, na którym omawiała przedłożony dokument i wtedy radni nie mieli żadnych pytań i nie zgłaszali uwag, a radny Marcin Ozdarski wydawał się być w ogóle nie zainteresowany tematem. Odnośnie oceny zasobów pomocy społecznych wyjaśniła, że faktycznie powinna być przedłożona do 30.04.br., ale nie ma jeszcze potwierdzenia z Centralnej Aplikacji Statystycznej, że dokument został przyjęty i jest prawidłowy. Na następną sesję dokument na pewno będzie przedłożony.

Radni nie zgłosili więcej uwag.

Przedłożone sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Mazowieckim za rok 2018 zostało przyjęte przez Radę Miejską do akceptującej wiadomości.

#### **Ad. 7**

Podjęcie uchwały w sprawie powołania komisji doraźnej do rozpatrywania wniosków o nadanie tytułu „Honorowego Obywatela Miasta Nowy Dwór Mazowiecki” oraz powołania jej przewodniczącego.

Do Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim wpłynął wniosek Stowarzyszenia Seniorów Lotnictwa Wojskowego RP-Oddział Modliński o nadanie pośmiertnie tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Nowy Dwór Mazowiecki” Panu płk pil. Bolesławowi Zoniowi.

Merytoryczne komisje Rady zapoznały się z wnioskiem oraz wytypowały swoich przedstawicieli do składu komisji doraźnej, która będzie rozpatrywała wnioski o nadanie tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Nowy Dwór Mazowiecki” w okresie trwania obecnej kadencji Rady.

Komisje wytypowały następujących radnych:

1. Beata Rusek
2. Agnieszka Kubiak-Falęcka
3. Wioletta Dylewska
4. Michał Świokło
5. Agnieszka Kowalska
6. Monika Gluba-Stasiak

Wszyscy w/w kandydaci wyrazili zgodę na pracę w doraźnej komisji, więc **Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie wnioski o ustalenie składu komisji w powyższym kształcie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie, przystąpiono więc do powołania przewodniczącego komisji. Zgłoszona została radna Monika Gluba-Stasiak, która wyraziła zgodę.

Wobec powyższego **Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie wniosek o powołanie na przewodniczącą komisji doraźnej Panią Monikę Glubę-Stasiak.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Uchwała Nr IV/ 42/2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.  
( *uchwała i protokoły głosowań stanowią zał.nr 6* )

W tym momencie **Przewodniczący Rady** ogłosił przerwę dla doraźnej Komisji do rozpatrywania wniosków o nadanie tytułu „Honorowego Obywatela Miasta Nowy Dwór Mazowiecki”, w celu rozpatrzenia i zaopiniowania złożonego do Rady Miejskiej wniosku przez Stowarzyszenie Seniorów Lotnictwa Wojskowego RP-Oddział Modliński.

#### **Ad. 8**

Podjęcie uchwały w sprawie nadania tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Nowy Dwór Mazowiecki”.

Po przerwie - **Monika Gluba-Stasiak - Przewodnicząca doraźnej Komisji do rozpatrywania wniosków o nadanie tytułu „Honorowego Obywatela Miasta Nowy Dwór Mazowiecki”** poinformowała obecnych, że komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek o nadanie tytułu Panu płk pil. Bolestawowi Zoniowi.

Odczytana i poddana pod głosowanie Uchwała Nr IV/ 43/2019 w sprawie nadania tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Nowy Dwór Mazowiecki” **Panu płk pil. Bolestawowi Zoniowi** została podjęta jednogłośnie. ( *uchwała, wniosek i protokół głosowania stanowią zał.nr 7* )

Następnie Przewodniczący Rady i Burmistrz Miasta wręczyli Akt Nadania tytułu przedstawicielom Stowarzyszenia Seniorów Lotnictwa Wojskowego RP-Oddział Modliński.

W imieniu Stowarzyszenia oraz żony, syna i wnuka Bolestawa Zonia podziękowania złożył pil. Czesław Łaszuk - sekretarz Stowarzyszenia. Poza tym władze miasta oraz radni zostali zaproszeni na 25-lecie Stowarzyszenia, obchody którego zaplanowano na 14.06.br.

## Ad. 9

### Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady, które nie wniosły uwag i zaopiniowały zmiany w WPF pozytywnie.

Dodatkowo, **Skarbnik Miasta - Anna Palczowska** udzieliła wyjaśnień radnemu - **Marcinowi Ozdarskiemu** na temat różnic w kwotach, w stosunku do uchwały w sprawie zmian w WPF podjętej w lutym br.

Następnie uchwałę odczytano i poddano pod głosowanie.

Uchwała Nr IV/ 44 /2019 w sprawie zmiany Wieloletniej prognozy Finansowej Miasta została podjęta jednogłośnie. ( *uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 8* )

## Ad. 10

### Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2019.

**Wiceprzewodniczący Rady - Roman Biliński** zgłosił wniosek o nieczytanie treści uchwał w całości.

W wyniku głosowania wniosek został przyjęty 20 gł. - za, 1 gł.- nie oddany.

Proponowane zmiany w budżecie miasta zostały szczegółowo omówione na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady. Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag - wraz z dwoma dodatkowymi wnioskami, które były również omawiane na komisjach. Radni otrzymali załączniki do wymiany.

Uchwała została poddana pod głosowanie, ale ze względów technicznych głosowanie nie powiodło się. W związku z tym **Przewodniczący Rady** zgłosił wniosek o reasumpcję głosowania.

Wniosek o reasumpcję głosowania został przyjęty jednogłośnie z tym, że radny **Marcin Ozdarski** zagłosował za szybko i jego głos nie jest odzwierciedlony w protokóle głosowania.

Przeprowadzono ponowne głosowanie, w wyniku którego Uchwała Nr IV/ 45/2019 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2019 została podjęta 19 gł. - za, 2 osoby nie oddały głosu. ( *uchwała i protokoły głosowań stanowią zał.nr 9* )



## Ad. 11

### Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty targowej.

W uchwale Nr L/550/2018 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 15 listopada 2018 roku w sprawie opłaty targowej, wprowadza się następujące zmiany w § 3:

- dodaje się kolejny punkt Nr 7) „stanowiska pod wiatą aleja „R” zajęte przez producenta rolnego sprzedającego własne produkty rolne - 16 zł.” Taki zapis jest spowodowany wymogami dotacji otrzymanej na nową wiatę,
- w pkt.3 obniża się stawkę przy sprzedaży z jednego kosza i z ręki z 8 zł. na 4 zł.  
Średnio, w dzień targowy zdarza się, że takich osób jest jedna lub dwie i w związku z tym dochody obniżą się nieznacznie.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr IV/ 46 /2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 21 gł. ( uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 10 )

## Ad. 12

### Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia zakończenia działalności Publicznego Gimnazjum nr 1 im. Jana Pawła II w Nowym Dworze Mazowieckim.

Niniejszą uchwałą stwierdza się z dniem 31 sierpnia 2019 roku zakończenie działalności Publicznego Gimnazjum nr 1 im. Jana Pawła II z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Juliusza Słowackiego 2.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr IV/ 47 /2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie- 21 gł. ( uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 11 )

### **Ad. 13**

Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia zakończenia działalności Publicznego Gimnazjum nr 2 im. Ryszarda Kaczorowskiego w Nowym Dworze Mazowieckim.

Niniejszą uchwałą stwierdza się z dniem 31 sierpnia 2019 roku zakończenie działalności Publicznego Gimnazjum nr 2 im. Ryszarda Kaczorowskiego z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Młodzieżowa 1.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr IV/ 48 /2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 20 gł. - nieobecna radna Grażyna Nadrzycka. ( *uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 12 )*

### **Ad. 14**

Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia zakończenia działalności Publicznego Gimnazjum nr 3 w Nowym Dworze Mazowieckim.

Niniejszą uchwałą stwierdza się z dniem 31 sierpnia 2019 roku zakończenie działalności Publicznego Gimnazjum nr 3 z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Szkolna 3.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr IV/ 49 /2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 20 gł. - nieobecna radna Grażyna Nadrzycka. ( *uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 13 )*

### **Ad. 15**

Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia zakończenia działalności Publicznego Gimnazjum nr 4 im. Płk Edwarda Malewicza w Nowym Dworze Mazowieckim.

Niniejszą uchwałą stwierdza się z dniem 31 sierpnia 2019 roku zakończenie działalności Publiczne Gimnazjum nr 4 im. Płk. Edwarda Malewicza w Nowym Dworze Mazowieckim - Modlin Twierdza z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Generała Józefa Bema 312.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr IV/ 50 /2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 20 gł. - nieobecna radna Grażyna Nadrzycka. ( *uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 14* )

#### **Ad. 16**

Podjęcie uchwały w sprawie przekształcenia trzyletniego Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych w Zespole Szkół nr 2 w Nowym Dworze Mazowiecki w czteroletnie Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych.

Zgodnie z ustawą - Prawo oświatowe z dniem 1 września 2019 roku dotychczasowe trzyletnie Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Zespole Szkół nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Długiej 10 staje się czteroletnim Liceum Ogólnokształcącym dla Dorosłych.

Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski czteroletniego Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych w Zespole Szkół nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Długiej 10.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr IV/ 51 /2019 w powyższej sprawie została podjęta 19 gł. - za, przy 2 gł. nieoddanych ( *uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 15* )

#### **Ad. 17**

Podjęcie uchwały w sprawie przekształcenia trzyletniego Liceum Ogólnokształcącego w Zespole Szkół nr 2 w Nowym Dworze Mazowiecki w czteroletnie Liceum Ogólnokształcące.

Zgodnie z ustawą - Prawo oświatowe z dniem 1 września 2019 roku dotychczasowe trzyletnie Liceum Ogólnokształcące w Zespole Szkół nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Długiej 10 staje się czteroletnim Liceum Ogólnokształcącym

Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski czteroletniego Liceum Ogólnokształcącego w Zespole Szkół nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Długiej 10.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr IV/ 52 /2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 21 gł. ( *uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 16* )

#### **Ad. 18**

##### Podjęcie uchwały w sprawie przekształcenia czteroletniego Technikum w Zespole Szkół nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim w pięcioletnie Technikum.

Zgodnie z ustawą - Prawo oświatowe z dniem 1 września 2019 roku dotychczasowe czteroletnie Technikum w Zespole Szkół nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Długiej 10 staje się pięcioletnim Technikum.

Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski pięcioletniego Technikum w Zespole Szkół nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Długiej 10.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr IV/ 53 /2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 21 gł. ( uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 17 )

#### **Ad. 19**

##### Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2019r.

Przedmiotowa uchwała ustala plan sieci publicznych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Nowy Dwór Mazowiecki oraz określa się granice obwodów szkół podstawowych od dnia 1 września 2019 r., zgodnie z brzmieniem załącznika do uchwały.

Konieczność ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych obowiązującej od 1 września 2019 r., jest konsekwencją przepisów wprowadzających ustawę Prawo oświatowe, zgodnie z którymi samorządy dokonując przekształceń szkół i likwidacji gimnazjów, ustaliły sieć szkół na czas określony tj. od 1 września 2017 do 31 sierpnia 2019 r. To oznacza, że uchwały podjęte w 2017 r. w zakresie dotyczącym ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych tracą moc 31 sierpnia 2019 r.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Mazowieckiego Kuratora Oświaty.

Projekt uchwały został rozpatrzony i pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr IV/ 54 /2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 21 gł. ( uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 18 )

## Ad. 20

Podjęcie uchwały w sprawie wskazania miejsca realizacji obowiązku szkolnego niektórym uczniom oddziałów klasy III i VI Szkoły Podstawowej nr 5 im. Janusza Kusocińskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Chemików 1A w latach szkolnych 2019/2020 - 2021/2022.

W projekcie uchwały wskazuje się miejsce realizacji obowiązku szkolnego:

- 1) od klasy IV do VIII uczniom oddziałów klas III b i e Szkoły Podstawowej nr 5 w latach szkolnych 2019/2020-2021/2022 w Szkole Podstawowej nr 1.
- 2) od klasy VII do VIII uczniom oddziałów klas VI a i c Szkoły Podstawowej nr 5 w latach szkolnych 2019/2020-2021/2022 w Szkole Podstawowej nr 1.

Powyższe zmiany uzasadnia się tym, że uchwała podjęta w 2018 roku w odniesieniu do ówczesnej sytuacji liczebnej uczniów SP5 była rozwiązaniem racjonalnym, nie przewidywała jednak sytuacji, jaka nastąpiła w tym roku szkolnym. Obecnie w Szkole Podstawowej nr 5 jest tylko 5 klas III.

Zgodnie z treścią uchwały, aż 3 spośród nich powinny od września kontynuować naukę w Szkole Podstawowej nr 1. Oznaczałoby to, że od 1 września 2019 roku w SP 5 zostałyby jedynie dwie klasy IV, podczas gdy w SP 1 - będą trzy. Takie rozwiązanie na chwilę obecną nie jest rozwiązaniem racjonalnym, choćby ze względu na wielkość obu szkół i liczbę sal lekcyjnych, jakie mają one do dyspozycji uczniów. Szkoła Podstawowa nr 5 ma większą liczbę sal lekcyjnych, jest lepiej przystosowana pod względem logistycznym do przyjęcia większej liczby uczniów niż SP1.

Projekt uchwały został rozpatrzony i pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

**Radna - Angelika Sosińska** zwróciła uwagę, że w uzasadnieniu jest mowa o Uchwale Nr 491 z 2018r., a powinna to być uchwała Nr XXIX/315/17 z 14 marca 2017r. Jeżeli zostanie przyjęta uchwała w takiej wersji, to wtedy będą realizowane dwa rozwiązania z dwóch uchwał.

Powyższą kwestię wyjaśniła **Alina Ochtyra - Inspektor ds. Edukacji**. Poinformowała, że Uchwała Nr XXIX/315/2017 obowiązuje do 31.08.2019r. i z automatu traci moc. W związku z tym od 1.09.2019r. należy stworzyć nową sieć i wskazać niektórym oddziałom szkół podstawowych, w których funkcjonuje więcej niż 2 oddziały klas III lub 2 oddziały klas VI, realizację obowiązku szkolnego w kolejnych latach szkolnych w innej szkole podstawowej przekształconej z gimnazjum. Jeśli uchwała o sieci wygasa z dniem 1.09.br., to traci też moc uchwała zmieniająca Nr 491 z 2018r. Ten projekt uchwały został uzgodniony z Kuratorium Oświaty.

Następnie radny - **Marcin Ozdarski** zapytał czy projekt uchwały, jako że ma wymiar społeczny, był konsultowany i czy propozycja wskazania miejsca realizacji obowiązku szkolnego uczniom była przedstawiona rodzicom.

**Burmistrz Miasta** odpowiedział radnemu, że szkoły ustalają te kwestie między sobą oraz z rodzicami. Podchodzą do tego rozsądnie. Uchwała była konsultowana z prawnikami.

Więcej uwag nie zgłoszono. Poddana pod głosowanie Uchwała Nr IV/ 55 /2019 w powyższej sprawie została podjęta 14 gł. - za, przy 1 gł. - przeciw i 6 gł. - wstrzym.się. ( *uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 19* )

#### **Ad. 21**

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych oraz publicznych innych formach wychowania przedszkolnego.

Z uzasadnienia do projektu uchwały wynika, że od 01 września 2019r. w przepisach oświatowych zostało dodane rozwiązanie prawne, które spowoduje ujednoczenie sposobu naliczania opłat w czasie wykraczającym poza czas bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki sprawowanej nad dziećmi w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych przy szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego.

Wobec powyższego niezbędna jest zmiana uchwały w sprawie dostosowania prawa miejscowego do zapisów ustawowych w zakresie korzystania z wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach i oddziałach przedszkolnych przy szkołach podstawowych oraz publicznych innych formach wychowania przedszkolnego prowadzonych przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały został rozpatrzony i pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr IV/ 56 /2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 21 gł. ( *uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 20* )

## Ad. 22

Podjęcie uchwały w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat w 2019r. za kształcenie nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki.

Przedmiotowa uchwała stanowi wykonanie przez organ prowadzący upoważnienia zawartego § 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 18 stycznia 2019r. w sprawie dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia organ prowadzący, w porozumieniu z dyrektorami szkół i placówek, ustala corocznie maksymalną kwotę dofinansowania opłat, oraz specjalności i formy kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane.

Ustalenia zawarte w uchwale mają zaspokajać potrzeby kadrowe szkół oraz potrzeby w zakresie doskonalenia zawodowego nauczycieli.

Projekt uchwały został rozpatrzony i pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr IV/ 57 /2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 21 gł. ( uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 21 )

## Ad. 23

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Gminy Nowy Dwór Mazowiecki na prowadzenie szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, oddziałów wychowania przedszkolnego przy niepublicznych szkołach podstawowych, przedszkoli niepublicznych i niepublicznych form wychowania przedszkolnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania, w tym zakresu danych, które powinny być zawarte we wniosku o udzielenie dotacji i w rozliczeniu jej wykorzystania, terminu przekazania informacji o liczbie dzieci objętych wczesnym wspomaganie rozwoju, uczniów lub uczestników zajęć rewalidacyjno-wychowawczych oraz terminu i sposobu rozliczenia wykorzystania dotacji.

Niniejsza uchwała zmieniająca została przygotowana w związku z tym, że od dnia 1 stycznia 2019r. dotacja przekazana na uczniów i wychowanków posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego, uczestników zajęć rewalidacyjno-wychowawczych oraz na uczniów oddziałów integracyjnych może być wykorzystana wyłącznie na pokrycie wydatków związanych z realizacją zadań związanych z organizacją kształcenia specjalnego zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych. W związku z tym dodano do projektu uchwały załącznik nr 4,

który zawiera rozliczenie dotacji otrzymanej przez podmiot oświatowy na realizację w/w zadań. Zmieniono również termin rozliczenia otrzymanej dotacji na roczną oraz dokonano zmian w załączniku nr 1, nr 2 i nr 3. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Projekt uchwały został rozpatrzony i pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr IV/ 58 /2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 21 gł. ( uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 22 )

#### **Ad. 24**

Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu parkingu działającego w systemie „Parkuj i Jedź” przy ul. Kolejowej w Nowym Dworze Mazowieckim.

Uzasadnienie do projektu uchwały określa, że w związku z realizacją projektu ze środków unijnych „Budowa systemu parkingów "Parkuj i Jedź" w Nowym Dworze Mazowieckim w ramach Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego” miasto Nowy Dwór Mazowiecki wybudowało obecnie pierwszy parking przy ul. Kolejowej. Zgodnie ze standardami systemu „Parkuj i Jedź” w ramach Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego parking powinien posiadać regulamin. Zaproponowane regulacje pozwolą wskazać założenia systemu „Parkuj i Jedź” i uporządkować parkowanie w ramach tego systemu.

Projekt uchwały został przyjęty informacyjnie przez merytoryczne komisje Rady.

**Radni: Sławomir Michałowski** oraz **Marcin Ozdarski** zwrócili się do Burmistrza Miasta o udzielenie dodatkowych wyjaśnień dotyczących niektórych zapisów w regulaminie parkingu.

**Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** wyjaśnił radnym, co następuje:

- teren parkingu jest własnością miasta, został oddany do użytkowania zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i można z niego korzystać. Do chwili wejścia w życie uchwały nie można tylko pobierać opłat za miejscówki. Parking jest bezpłatny do 48 godzin;
- jako właściciel nieruchomości Miasto może chronić obiekt. Jako mienie miejskie cały teren jest ubezpieczony. Parking jest objęty monitoringiem 24-godzinnym;
- projekt powstał ze środków unijnych, więc zapisy w regulaminie zachęcają i wskazują komu są dedykowane. Wjazd na parking nie jest w żaden sposób rejestrowany. Jest tylko licznik pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających;



- za sprzątanie terenu parkingu odpowiedzialny będzie Miejski Zakład Oczyszczania, natomiast zarządcą będzie burmistrz miasta, który będzie wskazywał realizatorów poszczególnych zadań.

Więcej pytań nie zgłoszono. Poddana pod głosowanie Uchwała Nr IV/ 59 /2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 21 gł. ( *uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 23* )

#### **Ad. 25**

Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu systemu wypożyczania rowerów miejskich pod nazwą „Nowodworski Rower Miejski”.

W związku z przygotowaniem do uruchomienia systemu wypożyczania rowerów miejskich pod nazwą „Nowodworski Rower Miejski” miasto zakończyło proces wyboru wykonawcy wypożyczalni i obecnie wdraża system. Zgodnie z wymogami działania systemu i potrzebami zarządzania danymi użytkowników system wymaga ustanowienia regulaminu dla użytkowników. Zaproponowane regulacje pozwolą wskazać mieszkańcom założenia systemu wypożyczania rowerów miejskich pod nazwą „Nowodworski Rower Miejski” i uporządkować korzystanie z tego systemu.

Projekt uchwały został rozpatrzony i pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Finansów. Pozostałe Komisje Rady przyjęły projekt informacyjnie.

**Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** odpowiadając na pytania radnego **Marcina Ozdarskiego** dodatkowo wyjaśnił, że regulamin był konsultowany z innymi miastami i to rozwiązanie zostało wybrane, ponieważ sprawdziło się w innych miejscach. Kwoty wynikają z kosztów. Miejski Zakład Oczyszczania będzie administratorem wypożyczania rowerów, wykonującym zadanie Miasta.

Więcej pytań nie zgłoszono. Poddana pod głosowanie Uchwała Nr IV/ 60 /2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 21 gł. ( *uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 24* )

#### **Ad. 26**

Podjęcie uchwały w sprawie realizacji projektu „Rozwój i modernizacja terenów zieleni w Nowym Dworze Mazowieckim” z działania 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

Przedłożony przez miasto Nowy Dwór Mazowiecki wniosek pt. „Rozwój i modernizacja terenów zieleni w Nowym Dworze Mazowieckim”, w wyniku przeprowadzonej oceny Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, spełnił wszystkie kryteria wyboru projektu i uzyskał ocenę pozytywną.

Po zatwierdzeniu ostatecznej listy projektów wybranych do dofinansowania w dn. 9 kwietnia 2019 r. kolejnym etapem powinno być podpisanie umowy o dofinansowanie. Jednym z załączników wymaganych na tym etapie jest uchwała w sprawie przyjęcia dofinansowania. Niniejsza uchwała pozwoli przedłożyć wymagany załącznik i podpisać umowę w terminie wskazanym przez NFOŚiGW.

Projekt uchwały został rozpatrzony i pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Finansów, pozostałe merytoryczne komisje Rady przyjęły projekt informacyjnie.

Radni nie zgłosili istotnych uwag. Poddana pod głosowanie Uchwała Nr IV/ 61 /2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 21 gł. ( *uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 25* )

#### **Ad. 27**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Mazowiecki na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki tj. lokalu użytkowego - bufetu gastronomicznego o powierzchni 55 m<sup>2</sup> oraz holu przyległego do bufetu o powierzchni 80 m<sup>2</sup> położonego na I piętrze budynku Hali Sportowej Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Sportowej 66 - na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Projekt uchwały został rozpatrzony i pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

**Radna - Agnieszka Kubiak-Falęcka** poprosiła o wyjaśnienie na ile lat umowa najmu może być przedłużona i na jakich zasadach ten lokal ma funkcjonować, czy tak jak teraz, czy też będą jakieś zmiany. Czy dyrektor NOSiR jest zadowolony z obecnego funkcjonowania lokalu.

**Burmistrz Miasta** odpowiedział, że najemca wnioskował o przedłużenie umowy na okres do 5 lat i jeśli tak ma być to uchwała powinna inaczej brzmieć. Musi to być uchwała o zwolnienie z obowiązku przetargu na okres powyżej 3 lat. Podstawa prawna podana w uchwale dotyczy najmu do 3 lat. Poza tym chciałby, aby w umowie najmu był zawarty zapis, że lokal musi być czynny podczas imprez organizowanych przez NOSiR oraz miasto. Taki był zamysł od samego początku, natomiast lokal obecnie ograniczył się do cateringu.

**Dyrektor NOSiR - Dariusz Wąsiewski** dodał, że na początku lokal był aktywniejszy. Jednakże, obiekty NOSiR mają ponad 20 lat, więc wystrój i techniczne urządzenia są zniszczone i systematycznie zmieniane. Przez kilka ostatnich lat nie było chętnych do korzystania z lokalu, w związku z tym właściciel oraz dyrekcja

NOSiR chcą doinwestować wspólnie zmianę wystroju i poprawę urządzeń technicznych. Jeżeli lokal będzie bardziej atrakcyjny, wtedy będzie można prowadzić działalność na zasadach rynkowych, ale z zyskiem. Ostatnio lokal przynosił kolejnym najemcom bardzo nikłe zyski, albo wręcz straty. Założenie jest takie, że jeśli najemca będzie miał 5 lat, żeby zainwestować i rozkręcić działalność, to wtedy będzie to z korzyścią dla wszystkich korzystających z zajęć i imprez organizowanych przez NOSiR.

Następnie, zgodnie z sugestią radcy prawnego, **Przewodniczący Rady** zgłosił autopoprawkę do projektu uchwały, czyli zmianę zapisu: „ na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata” na zapis: „ na czas oznaczony do 3 lat”. Będzie to wtedy zgodne z podaną w projekcie uchwały podstawą prawną. Jeżeli najemca wykaże poprawę, to uchwałę zawsze można zmienić.

Radni nanieśli poprawkę. Poddana pod głosowanie Uchwała Nr IV/ 62 /2019 w powyższej sprawie została podjęta 19 gł. - za, przy 2 gł. - przeciw. ( *uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 26* )

#### **Ad. 28**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy na czas oznaczony do trzech lat.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy w przedmiocie oddania w najem pawilonu usługowego i wydzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki oznaczonej nr ewidencyjnym 10/28 obrębu 33 8-07.

Projekt uchwały został rozpatrzony i pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr IV/ 63 /2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 21 gł. ( *uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 27* )

#### **Ad. 29**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Nowym Dworze

Mazowieckim przy ulicy Lipowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 28/3 o powierzchni 23 m<sup>2</sup> w obrębie 0016 4-01.

Działka stanowi część przyległą, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 28/1, 28/5, 23/7 i 23/8 o łącznej powierzchni 610 m<sup>2</sup> w obrębie 0016 4-01, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Lipowej 6, będącej własnością osoby fizycznej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki obszaru Modlina Górki, działki ewidencyjne nr nr 28/3, 28/1, 28/5, 23/7, 23/8 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej.

Projekt uchwały został rozpatrzony i pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag.

Uchwała Nr IV/ 64 /2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 21 gł. ( uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 28 )

### **Ad. 30**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr ewid. 3/4 obr. 0038 9-01 przy ul. gen. J. P. Morawicza w Nowym Dworze Mazowieckim. Nieruchomość położona jest na terenach usług centrotwórczych.

Projekt uchwały został rozpatrzony i pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, bez uwag, poza Komisją Finansów, która zaopiniowała negatywnie.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli:

**Radna - Angelika Sosińska** zapytała kto jest użytkownikiem wieczystym i co przyświeca temu, aby w takim trybie wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości.

**Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** odpowiedział, że do tej pory właścicielem była DEKRA, ale zbyła nieruchomość. Nowy właściciel wystąpił z wnioskiem o nabycie nieruchomości na własność. Po podjęciu uchwały rzeczoznawca określi wartość działki. Całość płaci nabywca.

**Radna - Angelika Sosińska** ponownie poprosiła o podanie kto konkretnie jest właścicielem i jaka będzie korzyść dla miasta ze sprzedaży tej działki.

**Burmistrz Miasta** wyjaśnił, że korzyść dla miasta to jednorazowy wpływ dość pokaźnej kwoty do budżetu.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i G.P.- Andrzej Szakuro** dodał, że użytkownikiem jest Spółka Cywilna BS Invest z siedzibą w Radzyminie. Jako użytkownik wieczysty ma prawo wystąpić z wnioskiem o zamianę tego prawa w prawo własności, na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami. W tym przypadku użytkowanie wieczyste kończy się w 2040r., czyli zostało 21 lat tego użytkowania, więc ono nie będzie dużo warte i opłaty do miasta będą coraz mniejsze. Własność będzie miała większą wartość.

Po wysłuchaniu wyjaśnień **radna - Angelika Sosińska** zapytała jaka to będzie kwota i czy wiadomo jaka działalność będzie prowadzona na tym terenie.

**Naczelnik Wydziału GNiGP** odpowiedział, że kwota nie jest jeszcze znana, gdyż dopiero po podjęciu uchwały będzie powołany biegły rzeczoznawca, który określi cenę. wnioskodawca nie wskazał rodzaju działalności gospodarczej jaką będzie prowadził. Do tej pory była tam prowadzona stacja kontroli pojazdów.

Następnie zabrał głos **radny - Marcin Ozdarski**. Poprosił o podanie szacunkowego zysku ze sprzedaży. Zapytał czy wpłynął wniosek pisemny o nabycie nieruchomości, czy płatność będzie jednorazowa, czy też na raty, czy użytkownik wieczysty może przekazać prawo wieczystego użytkowania komuś innemu z pominięciem właściciela, czyli miasta.

**Prawnik - Piotr Zdziebłowski** wyjaśnił, że użytkownik wieczysty może zbyć prawo użytkowania wieczystego w drodze umowy-sprzedaży. Natomiast własność miasta pozostaje. Istotne jest to, że nieruchomość na własność może być sprzedana tylko użytkownikowi wieczystemu.

Natomiast **Naczelnik Wydziału** odpowiedział, że wpłynął wniosek pisemny. Kwoty nie można jeszcze określić, ale płatność może być rozłożona na raty.

**Radny - Marcin Ozdarski** stwierdził, że w księdze wieczystej nieruchomości jest dużo zmian począwszy od października ubiegłego roku, a ostatnia jest wprowadzona wczoraj. Budzi to wątpliwości. Poza tym w uzasadnieniu uchwały jest niejasność dotycząca zapisu, że nieruchomość jest położona na terenach centrotwórczych, natomiast w księdze wieczystej jest zapis, że jest przeznaczona pod zabudowę usługową i mieszkaniową. Dlatego też radny postawił wniosek o zdjęcie uchwały z porządku obrad.

**Prawnik - Piotr Zdziebłowski** wyjaśnił radnemu, że zmiany w księdze wieczystej mogą następować szybko i są robione na podstawie postanowień sądu, a nie gminy.

Natomiast **Naczelnik Wydziału** stwierdził, że co do przeznaczenia terenu inny może być zapis w planie zagospodarowania przestrzennego, a inny w ewidencji gruntów. W ewidencji gruntów istniejący na działce budynek jest zakwalifikowany

jako budynek handlowo-usługowy. W planie teren jest przeznaczony pod usługi centrotwórcze.

Następnie **Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie wniosek radnego o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad.

Za zdjęciem głosowało 9 osób, 8 osób było przeciw, 3 osoby wstrzymały się, 1 głos nieoddany. Wobec takiej liczby głosów uchwała została w porządku obrad, ponieważ nie było bezwzględniej większości ustawowego składu Rady.

Na tym dyskusję zakończono. Poddana pod głosowanie Uchwała Nr IV/ 65 /2019 w powyższej sprawie została podjęta 11 gł. - za, przy 8 gł. -przeciw i 2 gł. wstrzymujących. **Radne: Mirosława Boroń i Monika Gluba-Stasiak** poprosiły o zapisanie w protokóle, że oddały głos „przeciw”, co nie jest odzwierciedlone w elektronicznym protokóle głosowania. ( uchwała i protokóły głosowania stanowią zał.nr 29 )

#### **Ad. 31**

##### Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.

Ze sprawozdaniami (zał. nr 30 i nr 31 ) Burmistrza Miasta nt. zadań realizowanych w Urzędzie Miejskim w lutym i w marcu 2019r. radni zapoznali się na spotkaniach swoich Klubów i indywidualnie.

Radni nie zgłosili pytań do przedłożonych informacji.

#### **Ad. 32**

##### Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, że w okresie od 19 lutego do 14 maja 2019r. odbyło się 12 posiedzeń stałych Komisji.

W tym okresie **Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Rady** oraz radni uczestniczyli w różnego rodzaju spotkaniach i zebraniach organizowanych przez zarządy osiedli, instytucje oraz stowarzyszenia działające na terenie miasta.

#### **Ad. 33**

##### Interpelacje i zapytania radnych.

Wnioski, interpelacje i zapytania odczytali i złożyli na piśmie **radni: Agnieszka Kowalska, Marcin Ozdarski, Angelika Sosińska i Michał Świokło**. Złożone pisma zostaną przekazane do Burmistrza Miasta, w celu udzielenia odpowiedzi.

**Radna - Agnieszka Kubiak-Falęcka** zgłosiła pytania:

- czy w okresie letnim będą dyżury weekendowe MZO, tak jak w roku ubiegłym?
- dlaczego jedna z interpelacji, które złożyła, została zakwalifikowana jako petycja? Sprawa dotyczyła sprzątanania wałów, podjęcia rozmów z Wodami Polskimi.
- jaki jest postęp prac w sprawie utworzenia Klubu Seniora w OPS?
- zrezygnował z pracy Prezes ZEC - co dalej ze spółką, co się będzie działo?
- dlaczego w ZEC została zatrudniona osoba bez ogłaszania konkursu?

**Radna- Agnieszka Kowalska** zapytała jaki jest termin udzielenia odpowiedzi na pisma, nie będące interpelacją?

**Radna - Angelika Sosińska**, poza złożonymi na piśmie zapytaniami i wnioskami zwróciła się z prośbą o nadzór Przewodniczącego Rady Miejskiej nad działalnością Komisji Rewizyjnej. Komisja nie przeprowadza kontroli prawidłowo. Statut Miasta obowiązuje wszystkich radnych i powinien być przestrzegany. Radna stwierdziła, że nie chciałaby, aby Nadzór Prawny Wojewody dowiedział się, że Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim nie przestrzega Statutu. Poza tym, przedstawiona przez radcę prawnego opinia nie odniosła się do wszystkich zapisów Statutu. Według radnej Komisja Rewizyjna, jako stała komisja Rady, powinna opiniować projekty uchwał przedkładane na sesje Rady Miejskiej.

**Radny - Marcin Ozdarski** poprosił o wyjaśnienie w jakim czasie interpelacje i odpowiedzi na interpelacje powinny być zamieszczane na BIP.

**Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** udzielił radnym następujących wyjaśnień:

- dot. MZO: będą dyżury w okresie letnim w weekendy, ale wszystko zależy od możliwości finansowych;
- dot. Klubu Seniora: otwarcie jest planowane na wrzesień br.;
- dot. ZEC: ze względu na rezygnację Prezesa ZEC Pan Dariusz Tabęcki został członkiem Zarządu Spółki i przejmuje obowiązki od ustępującego Prezesa, ale nie wiadomo jeszcze czy zostanie prezesem na stałe. Chodzi teraz o to, aby spółka funkcjonowała prawidłowo, bez przerywania ciągłości podjętych przedsięwzięć.

Kwestie prawne zostały wyjaśnione przez **Prawnika - Piotra Zdziebłowskiego**:

- dot. interpelacji radnej: treść pisma, a nie tytuł decyduje o uznaniu, czy jest to interpelacja, zapytanie, petycja czy wniosek. W tym przypadku pracownik właściwie zakwalifikował pismo jako petycję;

- dot. terminów udzielania odpowiedzi: udzielenie odpowiedzi na skargi i wnioski określa k.p.a. Podstawowym terminem jest jeden miesiąc. Natomiast odpowiedzi na petycje można udzielić w terminie do 3-ch miesięcy. Na interpelacje i zapytania trzeba udzielić odpowiedzi w ciągu 14 dni;
- dot. terminu umieszczania interpelacji na BIP: interpelacje i zapytania składane są na piśmie do przewodniczącego Rady, które przekazuje je niezwłocznie do burmistrza miasta. Burmistrz lub wyznaczona przez niego osoba zobowiązana jest udzielić odpowiedzi nie później jak w terminie 14 dni od dnia otrzymania. Treść interpelacji i zapytań podawana jest do publicznej wiadomości poprzez niezwłoczną publikację. Nie ma określonego terminu dniowego. Termin „niezwłocznie” przyjmuje się jako nie później niż jest to możliwe.

Odnośnie działalności Komisji Rewizyjnej **Przewodniczący Rady- Krzysztof Bisiański** odpowiedział, że za pracę Komisji odpowiada przewodniczący komisji. To członkowie Komisji muszą sami zdecydować czy chcą opiniować materiały na sesje. Jako przewodniczący rady nie ma takich kompetencji, o wszystkim decyduje Rada. Jeżeli taki wniosek zostanie złożony, to zostanie przegłosowany przez Radę.

Przed przejściem do następnego punktu **Przewodniczący Rady** zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia poparcia dla działań Burmistrza Miasta - jako pkt. 34.

**Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** zwrócił się do Rady Miejskiej z prośbą o wyrażenie poparcia dla działań zmierzających do podpisania porozumienia w sprawie przejęcia w zarządzanie infrastruktury drogowej planowanej do wybudowania w ramach projektu „Budowa odcinka linii kolejowej od stacji Modlin do Mazowieckiego Portu Lotniczego (MPL) Warszawa/Modlin oraz budowa stacji kolejowej Mazowiecki Port Lotniczy (MPL) Warszawa/Modlin” oraz zrzeczenia się prawa do odszkodowania za przejęte przez PKP PLK S.A. działki.

Porozumienie zostanie zawarte pomiędzy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. a Miastem Nowy Dwór Mazowiecki, Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, Powiatem Nowodworskim oraz Gminą Pomiechówek .

Wymienione w uchwale działania należą do kompetencji Burmistrza Miasta, z uwagi jednak na wagę projektu dla Miasta, pożądane jest jego poparcie przez Radę Miejską.

Po wysłuchaniu wyjaśnień został przegłosowany wniosek o wprowadzenie projektu uchwały do porządku obrad. Wniosek został przyjęty jednogłośnie - 16 gł.  
( *zwolnieni z dalszych obrad zostali radni: Roman Biliński, Marek Ciesielski, Agnieszka Kubiak-Falęcka, Justyna Paszkiewicz i Jerzy Plackowski* )



### Ad. 34

#### Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia poparcia dla działań Burmistrza Miasta.

Radni nie zgłosili żadnych uwag. Poddana pod głosowanie Uchwała Nr IV/ 66 /2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 16 gł.

( uchwała i protokoły głosowania stanowią zał.nr 32 )

### Ad. 35

#### Sprawy różne:

( obecnych radnych - 15. Zwolniona z dalszych obrad Wioletta Dylewska )

1. **Radna - Agnieszka Kowalska** w imieniu mieszkańców zwróciła się z prośbą o ustawienie 2-3 ławek na placu zabaw w Parku Trzech Kultur. Poza tym zwróciła się do Burmistrza Miasta o wyrażenie zgody na ustawienie tablicy na nekrologi obok tablicy Zarządu Osiedla Nr 6 przy ul. 29 Listopada.
2. **Radny - Tomasz Reginis** zwrócił uwagę na fakt, że miasto ciągle się rozwija, rozbudowuje i to cieszy, ale przybywa mieszkańców, samochodów i w związku z tym chciałby, aby za tym wszystkim szedł rozwój infrastruktury. Powinno przybywać placów zabaw, terenów zielonych, miejsc parkingowych i nowych dróg, aby Nowy Dwór Mazowiecki nie stał się sypialnią Warszawy.
3. **Radna - Angelika Sosińska** poprosiła o wyjaśnienie:
  - a) czy w Urzędzie Miejskim funkcjonują procedury, które określają zakres przechowywania i przetwarzania danych na zarejestrowanych nagraniach z posiedzeń komisji Rady. Pracownik obsługujący posiedzenia komisji posiada dyktafon i nagrywa posiedzenia, ale nie udostępnia ich radnym. Zachowywanie nagrania przez jakiś okres czasu usprawniałoby weryfikowanie kto i co dokładnie na danej komisji powiedział, aby można było się do czego odnieść w przypadku jakichkolwiek wątpliwości.
  - b) czy wszystkie spółki gminne odprowadzają dywidendy do miasta?
  - c) czy uda się zorganizować wyjazd szkoleniowy dla radnych?

Ponadto radna zwróciła się o przedstawienie na piśmie wyników ewaluacji Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
4. **Radna - Agnieszka Kowalska** zwróciła się z prośbą, aby Urząd Miejski wystął do dyrektorów szkół maile z informacjami, aby na lekcjach wychowawczych zapoznać młodzież z procesem rekrutacyjnym, harmonogramem oraz sposobem aplikowania.
5. **Radny - Marcin Ozdarski** zgłosił, co następuje:
  - a) w związku z pytaniami mieszkańców poprosił o informację kiedy zostaną wznowione prace remontowe GKO i w jakim zakresie. Mieszkańcy również nie

mają wiedzy kiedy rozpoczną się prace remontowe budynków komunalnych, a szczególnie związane z ogrzewaniem.

- b) poprosił, o przekazanie mu kopii odpowiedzi na pismo, które wpłynęło do Urzędu w dn. 12.05., z propozycjami mieszkańca dot. rozwiązań komunikacyjnych i budowy ścieżek rowerowych.
- c) odnosząc się do wniosków Komisji Rewizyjnej z dn. 23.04.2019r. w kwestii przyznawania środków finansowych na stypendia dla młodzieży na zakończenie roku szkolnego 2018-2019 i przygotowania uchwały określającej sposób przyznawania tych stypendiów od nowego roku szkolnego - **radny zapytał:** o jakie środki dyrektorzy występowali i jakie otrzymali oraz kiedy będzie przygotowany projekt uchwały dotyczący regulacji przyznawania stypendiów.
- d) z porządku obrad sesji w lutym br. została zdjęta uchwała dotycząca ustalenia lokalizacji inwestycji przy ul. Warszawskiej 24 - co się dzieje w tej sprawie?

**6. Przewodniczący Zarządu Osiedla nr 8 - Tadeusz Sosiński** poprosił o udzielenie wyjaśnień na temat:

- a) na jakim etapie jest postępowanie sądowe w sprawie budowy spalarni na terenie ZEC?
- b) co z przebicciem Księżej Góry?
- c) jaka jest rola miasta w kwestii gazyfikacji?

Poza tym zgłosił, że ul. Przemysłowa w części równoległej do ul. Okunin jest niszczona, niedługo nie będzie się nadawała do ruchu kołowego;

Poprosił również o zainteresowanie się sprawą pojemników na odzież używaną, ustawionych przy ul. Granicznej. Pojemniki są poprzewracane, na terenie panuje bałagan.

**Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** ustosunkował się do zgłoszonych spraw następująco:

- dot. ustawienia ławek i tablicy: jeżeli zostanie złożony wniosek na piśmie to oprócz zgody burmistrza będzie potrzebna jeszcze zgoda Konserwatora Zabytków;
- dot. nagrań z posiedzeń komisji: kwestia ta zostanie sprawdzona;
- dot. odprowadzania dywidendy: dywidenda jest wypłacana zgodnie ze statutem spółki tylko w ZBK. Zgodnie z nową umową środki te wracają do miasta, żeby potem były wydawane na remonty. Pozostałe spółki mają zapisy w statucie, które mówią o przeznaczeniu 80% z zysku na rozwój. Środki te są przeznaczone na rozwój sieci wodociągowej, ciepłowniczej i energetycznej;
- dot. rekrutacji do szkół: dyrektorzy są w kontakcie ze Starostwem Powiatowym i ze szkołami, nie ma więc problemu z przepływem informacji. Jeśli chodzi o Powiat, również jest współpraca, gdyż jest giełda

szkół, wymiana informacji między dyrektorami, więc chyba to jest wystarczające;

- dot. inwestycji GKO: w tej chwili trwa przygotowanie przejęcia dokumentacji technicznej od podmiotu, który realizował zadania jako podwykonawca inwestora, z którym miasto rozwiązało umowę. Miasto odkupi dokumentację i na jej podstawie ogłosi nowy przetarg na wykonanie. Jeśli chodzi o budynek komunalny, to jest w tej chwili realizowana umowa z wykonawcą dokumentacji ( 11 budynków w Modlinie Tw. i 10 budynków w centrum miasta). Do końca lipca dokumentacja ma być gotowa, więc w sierpniu powinien być ogłoszony przetarg na wykonawstwo;
- dot. propozycji mieszkańca: ścieżki rowerowe są budowane zgodnie z harmonogramem na tzw. „żywym terenie” i nie wszędzie da się coś zmienić. Jeżeli jednak jakieś propozycje będą sensowne, to będą rozpatrzone. Odpowiedź zostanie udzielona;
- dot. stypendiów dla młodzieży: projekt uchwały będzie przygotowany i na pewno skonsultowany;
- dot. wycofanej uchwały: nie wróciła jeszcze opinia z ministerstwa na złożone odwołanie. Na zorganizowanym spotkaniu przedstawiciele wnioskodawcy przyjęli tę wiadomość do akceptującej wiadomości;
- dot. gazyfikacji: dzisiaj są to podmioty prawa handlowego, które zajmują się gazyfikacją. Miasto pełni funkcję pomocową i stara się pomagać w procedurach.
- dot. Księżej Góry: wniosek o dofinansowanie jest złożony, nie ma jeszcze rozstrzygnięcia;
- dot. inwestycji ZEC: nie ma na razie rozstrzygnięcia sądowego.
- dot. ul. Przemysłowej: sprawa przyjęta do realizacji.

Odnosnie szkoleń dla radnych **Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, że najpierw zostanie zorganizowane szkolenie stacjonarne.

Na zakończenie „spraw różnych” głos zabrał **mieszkaniec - p. Andrzej Mańkowski**. Na wstępie upomniał się o odpowiedź na swoje pismo w sprawie działań Dyrektorki Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej. Poza tym w swojej wypowiedzi poruszył temat utworzenia letniego kina w parku im. Wybickiego, parkowania samochodów na chodnikach, jazdy rowerami po chodnikach oraz nauki dzieci poruszania się w ruchu drogowym.

Odnosząc się do powyższej wypowiedzi **Przewodniczący Rady - Krzysztof Bisialski** poinformował, że pismo dotyczące Dyrektorki Biblioteki zostało przekazane do Burmistrza Miasta, a ten przestał uwagi w nim zawarte do Dyrektorki, celem ustosunkowania się. Co do pozostałych kwestii stwierdził, że letnie kino już jest prowadzone przez NOK, a sprawy dotyczące bezpieczeństwa i porządku publicznego są na bieżąco postrzegane i realizowane przez Straż Miejską.

**Ad. 36**

Na tym Przewodniczący Rady zamknął IV Sesję Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 14 maja 2019r. ( godz. 15:45 )

Protokółowała:

Julita Michałowska

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Krzysztof Bisiański**