

Protokół Nr VII/2019
z VII Sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
w dniu 24 września 2019r.

Stan radnych - 21. Obecnych na Sesji - 20.

Godzina rozpoczęcia: 10:00

Nieobecna: Beata Rusek

Ad. 1

Obrady otworzył **Przewodniczący Rady Miejskiej - Krzysztof Bisialski**, witając radnych i zaproszonych gości.

Ad. 2

Na podstawie obecności 20 radnych stwierdzono prawomocność obrad.
(*listy obecności stanowią zał. nr 1*)

Ad. 3

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad, który stanowi *zał. nr 2* do protokołu, po czym odczytał i poddał pod głosowanie trzy wnioski Burmistrza Miasta:

1) o zdjęcie pkt. 9 dot. podjęcia uchwały w sprawie określenia obowiązkowego wymiaru godzin nauczyciela pracującego z grupą obejmującą zarówno dzieci 6-letnie, jak i młodsze.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

2) o wprowadzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia poręczenia kredytu dla Spółki „Energetyka Nowy Dwór Mazowiecki” - jako pkt. 9.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

3) o wprowadzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi - jako pkt. 28.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Porządek obrad po wprowadzeniu zmian został przyjęty jednogłośnie, w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.

4. Przyjęcie protokółów z V i VI Sesji Rady Miejskiej.
5. Informacja na temat funkcjonowania placówek oświatowych.
6. Przedstawienie informacji o przebiegu wykonania budżetu, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2019r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2019.
9. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia poręczenia kredytu.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Nowy Dwór Mazowiecki i Gminą Zakroczym.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Nowy Dwór Mazowiecki i Gminą Pomiechówek.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
13. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.
14. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zadania Powiatu Nowodworskiego przez gminę Nowy Dwór Mazowiecki.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy-miasta Nowy Dwór Mazowiecki. (*ul. Inżynierska*)
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. (*ul. Przemysłowa*)
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. (*ul. Sukienna*)
18. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. (*ul. Modlińska*)
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. (*ul. Przemysłowa*)
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. (*ul. Kępa Nowodworska*)
21. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
22. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ulicy Paderewskiego i Inżynierskiej.
23. Podjęcie uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Gabriela Boduena w Nowym Dworze Mazowieckim.
24. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

25. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykorzystanie herbu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przez Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej Modlin im. płk lek. Mikołaja Zygmunta Kwaśniewskiego z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim.
26. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.
27. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.
28. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.
29. Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.
30. Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.
31. Interpelacje i zapytania radnych.
32. Sprawy różne.
33. Zamknięcie sesji.

(wnioski Burmistrza Miasta i protokoły głosowania stanowią zał. nr 3)

Ad. 4

Przyjęcie protokółów z V i VI Sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie między sesjami nie zgłoszono uwag do protokołu z V i VI Sesji Rady Miejskiej, po czym poddał pod głosowanie wnioski o ich przyjęcie.

W wyniku głosowania, Protokół Nr V/2019 z Sesji Rady Miejskiej w dniu 27 czerwca 2019r. oraz Protokół Nr VI/2019 z Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w dniu 03 września 2019r. zostały przyjęte jednogłośnie. (*protokół głosowania stanowi zał. nr 4*)

Ad. 5

Informacja na temat funkcjonowania placówek oświatowych.

Radni otrzymali do zapoznania się pisemną informację, która stanowi *zał. nr 5* do protokołu.

W dyskusji nad przedłożonym materiałem głos zabrali radni: **Agnieszka Kubiak-Falęcka, Agnieszka Kowalska, Angelika Sosińska, Marcin Ozdarski.** W swoich wypowiedziach poruszyli kwestie dotyczące: Szkoły Podstawowej Nr 1, która bardzo źle wypadła na tle innych szkół gminnych, powiatu i województwa, jeśli chodzi o wyniki egzaminów klas VIII; dotacji dla placówek przedszkolnych, inwestycji oświatowych oraz ilości etatów w poszczególnych placówkach.

Ponadto radny - Marcin Ozdarski poprosił, aby radni otrzymali projekt opracowywanego regulaminu przydzielania stypendiów dla uczniów za wyniki w nauce.

Do poruszonych kwestii ustosunkowała się **Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1 - Marzena Surma oraz Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski**. Wyjaśnili radnym, że wiele czynników wpływa na wyniki w nauce, nie tylko punkty za egzaminy. W SP-1 jest specyficzna sytuacja, ponieważ do tej szkoły przeszły dzieci z SP-5 już z gorszymi ocenami. Nie jest to jednak wina dyrektora, gdyż z SP-5 zostały przeniesione konkretne klasy na podstawie podjętych uchwał przez Radę Miejską. Jednakże, SP-1 zapewniła tym dzieciom wsparcie, miały zorganizowane dodatkowe zajęcia. Szkoła robi wszystko, aby podnieść wyniki w nauce.

Wyjaśnienia, udzielone na pozostałe kwestie, zostały przyjęte do akceptującej wiadomości.

Informacja na temat funkcjonowania placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki została przyjęta do wiadomości przez Radę Miejską.

Ad. 6

Przedstawienie informacji o przebiegu wykonania budżetu, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2019r.

Radni otrzymali do zapoznania się Zarządzenie Nr 141/2019 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 29 sierpnia 2019r. w sprawie przedstawienia informacji o przebiegu wykonania budżetu, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2019r. (*zał. nr 6*)

Podczas dyskusji nad przedłożoną informacją z wykonania budżetu miasta za I półrocze 2019r. **radna - Angelika Sosińska** poruszyła kwestię ściągłości podatków i poprosiła o udzielenie szczegółowej, pisemnej informacji dotyczącej kwoty (27.4333,00 zł.) umorzenia należności za podatek od nieruchomości od osób prawnych. Zapytała ponadto, dlaczego Burmistrz Miasta nie stosuje takiego umorzenia lub zwolnienia z podatku wobec Miejskiego Zakładu Oczyszczania?

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski wyjaśnił radnej, że zwolnienia z podatku może dokonać tylko Rada Miejska, a burmistrz może tylko umorzyć powstałe zaległości. Jednakże Rada nie może zwolnić z podatku jednego podmiotu jakim jest MZO, bo musiałaby zwolnić wszystkie inne podmioty prowadzące działalność w tym zakresie, czyli dokonać zwolnienia przedmiotowego.

Z kolei radny - **Marcin Ozdarski** poprosił o udzielenie szczegółowej informacji na piśmie na temat udzielonych w I półroczu ulg, umorzeń i odroczeń terminów w dochodach podatkowych na kwotę 1.026.755,61 zł.

Więcej pytań nie zgłoszono. Po wysłuchaniu pozytywnych opinii komisji na temat realizacji budżetu za I półrocze 2019r. Rada Miejska przyjęła informację do akceptującej wiadomości.

Ad. 7

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady, które nie wniósł uwag i zaopiniowały zmiany w WPF pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady - Roman Biliński zgłosił wniosek o nieczytanie obszernych treści uchwał w całości.

Poddany pod głosowanie wniosek został przyjęty 19 gł. - za, przy 1 gł. nieoddanym.

Uchwała Nr VII/ 110 /2019 w sprawie zmiany Wieloletniej prognozy Finansowej Miasta została podjęta jednogłośnie -20 gł. (*uchwała i protokoły głosowania stanowią zał.nr 7*)

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2019.

Proponowane zmiany w budżecie miasta zostały szczegółowo omówione na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady. Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag.

W związku z pytaniami **radnego Marcina Ozdarskiego, Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** udzielił dodatkowych wyjaśnień na temat zakresu prac i kosztów przebudowy odcinka ul. Morawicza, dofinansowania w wysokości 250.000,00 Powiatu Nowodworskiego na realizację tego zadania oraz zwiększenia wydatków inwestycyjnych.

Więcej pytań nie zgłoszono. Uchwała Nr VII/ 111 /2019 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2019 została podjęta jednogłośnie - 20 gł. (*uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 8*)

Ad. 9

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia poręczenia kredytu.

Udziela się poręczenia wekslowego spłaty kredytu ogólnobrotowego w wysokości 500.000,00 zł., planowanego do zaciągnięcia przez Energetyka Nowy Dwór Mazowiecki Sp. z o.o w roku 2019.

Poręczenie udzielone zostanie za zapłatę weksła in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawionego przez Energetyka Nowy Dwór Mazowiecki Sp. z o.o. na zabezpieczenie kredytu:

- a) w roku 2019 - 6.000 zł ,
- b) w roku 2020 - 494.000 zł.

Źródłem pokrycia zobowiązań wynikających z udzielonego poręczenia będą dochody własne Miasta Nowy Dwór Mazowiecki - wpływy z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych.

Energetyka Nowy Dwór Mazowiecki Sp. z o.o. zwróciła się o poręczenie wekslowe w celu sfinansowania bieżących wydatków: między innymi budowy stacji transformatorowej dla Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, co zmniejszy znacznie koszty jednostki miejskiej i jednocześnie przyczyni się do rozwoju spółki miejskiej, która zyska kilka punktów poboru. Jest to możliwe ze względu na comiesięczne opłaty dystrybucyjne, które spółka miejska ma ustalone na niższym poziomie niż PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa (obecny dystrybutor NOSiR). Ponadto sieci spółki wymagają modernizacji, których spółka nie jest w stanie sfinansować z bieżącej działalności, żeby zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej na wystarczającym poziomie. Jednym z istotnych przedsięwzięć jest też realizacja planu rozwoju Spółki uzgodnionego z Urzędem Regulacji Energetyki, który co roku zakłada przeprowadzanie remontów i budowę nowych sieci. Dzięki temu odbiorcy Spółki mogą cieszyć się większym bezpieczeństwem zasilania i sprawnym usuwaniem ewentualnych przerw w zasilaniu.

Radni nie zgłosili uwag. Poddana pod głosowanie Uchwała Nr VII/ 112 /2019 w powyższej sprawie została podjęta 14 gł. - za, przy 3 gł. - przeciw i 3 gł. - wstrzym.się. (uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 9)

Ad. 10

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Nowy Dwór Mazowiecki i Gminą Zakroczym.

Uchwała pozwoli na zawarcie porozumienia między Miastem Nowy Dwór Mazowiecki i Gminą Zakroczym w sprawie prowadzenia punktów katechetycznych nauczania religii kościoła Chrześcijan Baptystów zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków i sposobu organizowania nauki w publicznych przedszkolach i szkołach. Do punktu katechetycznego uczęszczać będzie 6 uczniów w tym 4 z gminy Zakroczym.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, które nie wniosły uwag.

Uchwała Nr VII/113/2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 20 gł. (*uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 10*)

Ad. 11

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Nowy Dwór Mazowiecki i Gminą Pomiechówek.

Uchwała pozwoli na zawarcie porozumienia między Miastem Nowy Dwór Mazowiecki i Gminą Pomiechówek w sprawie prowadzenia punktów katechetycznych nauczania religii kościoła Chrześcijan Baptystów zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków i sposobu organizowania nauki w publicznych przedszkolach i szkołach. Do punktu katechetycznego uczęszczać będzie 6 uczniów w tym 1 z gminy Pomiechówek.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, które nie wniosły uwag.

Uchwała Nr VII/114/2019 w powyższej sprawie została podjęta 18 gł. - za, przy 2 gł. - nieoddanych. (*uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 11*)

Ad. 12

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Zgodnie z programami ochrony powietrza obowiązującymi w województwie mazowieckim obowiązek określenia Programów Ograniczania Niskiej Emisji do 31 grudnia 2018r. mają samorządy gminne właściwe dla gmin, na terenie których

stwierdzono wstępowanie przekroczeń poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM 10 i pyłu zwieszzonego PM 2,5.

W celu utrzymania poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów dopuszczalnych, docelowych i poziomów celów długoterminowych oraz w celu wsparcia organizacyjnego i finansowego mieszkańców gmin i miast PONE opracowują samorządy gminne, na terenach których zostały zidentyfikowane obszary przekroczeń.

Gmina Nowy Dwór Mazowiecki znalazła się w spisie 96 gmin województwa mazowieckiego, na terenie których nastąpiło przekroczenie pył zawieszonego PM 10 i pyłu zawieszonego PM2,5.

Przygotowany na zlecenie Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Nowy Dwór Mazowiecki ma na celu ocenę skali problemów i czynników wpływających na stopień zanieczyszczenia powietrza pyłem zwieszonym oraz wskazanie rozwiązań i kierunków działań służących ograniczeniu niskiej emisji. Program zawiera również harmonogram działań i wskazuje na możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych na realizację przyjętych rozwiązań.

W dyskusji nad przedłożonym dokumentem radni: **Marcin Ozdarski, Sławomir Michałowski i Roman Biliński** zadali pytania, na które **Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski** udzielił obszernych wyjaśnień. Poruszone kwestie dotyczyły określenia priorytetów Programu, zabezpieczenia środków finansowych na ich realizację, kosztu opracowania Programu, podania szczegółów realizacji niektórych zadań.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, które nie wniosły uwag.

Uchwała Nr VII/115/2019 w powyższej sprawie została podjęta 19 gł.-za, przy 1 gł. nieoddanym. (*uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 12*)

Ad. 13

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

W uchwale Nr V/80/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w § 6 podano omyłkowo uchwałę zmieniającą poprzednio obowiązującą uchwałę. Dla porządku należy uchylić uchwałę pierwotną tj. Nr XXII/228/2004 z dnia 30 czerwca 2004 r. wraz ze wszystkimi jej zmianami.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, które nie wniosły uwag.

Uchwała Nr VII/116/2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 20 gł. (*uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 13*)

Ad. 14

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zadania Powiatu Nowodworskiego przez gminę Nowy Dwór Mazowiecki.

Przejmuje się zadanie Powiatu Nowodworskiego polegające na utrzymaniu dróg powiatowych na obszarze Miasta Nowy Dwór Mazowiecki (ul. Kopernika, ul. Czarneckiego, ul. Paderewskiego, ul. Morawicza) w zakresie koszenia poboczy, skarp i nasypów.

Zadanie będzie realizowane z wykorzystaniem przekazanych przez Powiat Nowodworski środków finansowych.

Zakres przejętego zadania oraz zasady jego finansowania określi stosowne porozumienie zawarte pomiędzy Zarządem Powiatu Nowodworskiego, a Burmistrzem Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Burmistrz Miasta, odpowiadając radnemu **Marcinowi Ozdarskiemu** wyjaśnił, że w przedmiotowej sprawie chodzi o to, aby Powiat zapłacił, a miasto mogło skosić trawę jeszcze w tym roku. Zimowe utrzymanie dróg będzie zawarte w innej uchwale. Na okres umowy miasto otrzyma 5.000,00 zł. i to wystarczy na jedno koszenie. Tyle też Powiat wydawał na zapłacenie firmom zewnętrznym za tę czynność. Na przyszły rok Powiat zamierza zaplanować większą kwotę na ten cel.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, które nie wniosły uwag.

Uchwała Nr VII/117/2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 20 gł. (*uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 14*)

Ad. 15

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy-miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej , stanowiącej własność gminy miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej nr ewid. 23/232 obr. 8-09 o pow. 28 m² , położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Inżynierskiej.

Działka zabudowana jest boksem garażowym o pow. 18 m² wzniesionym ze środków własnych wnioskodawców.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, które nie wniosły uwag.

Uchwała Nr VII/118/2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 20 gł. (uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 15)

Ad. 16

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczonej nr ewid. 7/7 o pow. 0,0267 ha w obrębie geodezyjnym 0058 14-04 przy ul. Przemysłowej.

Zbycie nieruchomości następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako dz. nr ewid. 32/2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie produkcyjno-przemysłowym, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów i składów.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, które nie wniosły uwag.

Uchwała Nr VII/119/2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 16)

Ad. 17

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim oznaczonej nr ewid. 40 o pow. 0,0354 ha w obrębie geodezyjnym 0028 8-02 przy ul. Sukiennej.

Zbycie nieruchomości następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako dz. nr ewid. 41. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową śródmiejską.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, które nie wniosły uwag.

Uchwała Nr VII/120/2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 17)

Ad. 18

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczonej nr ewid. 37/6 o pow. 0,0927 ha w obrębie geodezyjnym 0030 8-04 przy ul. Modlińskiej.

Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, które nie wniosły uwag.

Uchwała Nr VII/121/2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 18)

Ad. 19

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Nowym Dworze Mazowieckim oznaczonej nr ewid. 11 o pow. 1,0017 ha w obrębie geodezyjnym 0058 14-04 przy ul. Przemysłowej.

Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo produkcyjno-przemysłowe, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów, baz.

Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu (który służy m.in. na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej) umożliwi miastu stworzenie oferty dla inwestorów w dzielnicy przemysłowej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, które nie wniosły uwag.

Uchwała Nr VII/122/2019 w powyższej sprawie została podjęta 18 gł. - za, przy 2 gł. - nieoddanych. (uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 19)

Ad. 20

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Nowym Dworze Mazowieckim oznaczonej nr ewid. 27/3 o pow. 0,0575 ha oraz 35/11 o pow. 0,0091 ha w obrębie geodezyjnym 0042 11-01 przy ul. Kępa Nowodworska.

Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę lokalną gminną oraz postulowaną zieleń izolacyjną od drogi dojazdowej gminnej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, które nie wniosły uwag.

Uchwała Nr VII/123/2019 w powyższej sprawie została podjęta 19 gł. - za, przy 1 gł. - nieoddanym. (uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 20)

Ad. 21

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonych w Nowym Dworze Mazowieckim w obrębie 0030 8-04, oznaczonych jako działki nr ewid.: 5/9, 13/3, 5/13, 14/2, poprzez ustanowienie służebności drogowej (drogi koniecznej) na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej nr ewid. 12/2, 12/3, 13/2, 14/1.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, które nie wniosły uwag.

Uchwała Nr VII/124/2019 w powyższej sprawie została podjęta 19 gł. - za, przy 1 gł. - nieoddanym. (uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 21)

Ad. 22

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ulicy Paderewskiego i Inżynierskiej.

Przedmiotową uchwałą uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ulicy Paderewskiego i Inżynierskiej.

Obszar objęty planem stanowią działki o nr ewid. 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 56/9, 56/10, 56/11, 56/13, 56/14, 56/15, 56/16 położone w obrębie 0035 8-09.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski, odpowiadając na zapytanie **radnego - Marcina Ozdarskiego** wyjaśnił, że właścicielem terenu objętego planem jest Spółka Skarbu Państwa SINEVIA, która chce realizować na tym obszarze Program „Mieszkanie+” i ponosi koszty opracowania planu.

Innych pytań nie zgłoszono.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, które nie wniosły uwag.

Uchwała Nr VII/125/2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 22)

Ad. 23

Podjęcie uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Gabriela Boduena w Nowym Dworze Mazowieckim.

Przedmiotową uchwałą odmawia się ustalenia inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z jednopoziomowym garażem podziemnym, na terenie działki nr ew. 1/18 w obrębie geodezyjnym 0011 3-05 przy u. Gabriela Boduena w Nowym Dworze Mazowieckim.

Podstawą do odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej są negatywne uzgodnienia konserwatora zabytków, gdyż uzgodnienia są wiążące dla organu, tj. Rady rozstrzygającej w niniejszej sprawie.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, które nie wniosły uwag.

Uchwała Nr VII/126/2019 w powyższej sprawie została podjęta 17 gł. - za, przy 3 gł. - wstrzym.się. (uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 23)

Ad. 24

Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki

Przedmiotową uchwałą nadaje się nazwę „**Rondo 2 Mazowieckiego Pułku Saperów**” rondu położonemu w Nowym Dworze Mazowieckim, w miejscu skrzyżowania ul. Warszawskiej i ul. Modlińskiej.

Z wnioskiem o nadanie nazwy „**Rondo 2 Mazowieckiego Pułku Saperów**” przedmiotowemu rondu wystąpił Dowódca Jednostki Wojskowej Nr 2189 w Nowym Dworze Mazowieckim. Powyższą inicjatywę poparł również Starosta Powiatu Nowodworskiego.

Zarząd Osiedla nr 1 w Nowym Dworze Mazowieckim po konsultacjach z mieszkańcami osiedla także poparł powyższą inicjatywę.

Radna - Angelika Sosińska, odnosząc się do zapisów uzasadnienia zapytała kiedy były przeprowadzone konsultacje przez Zarząd Osiedla Nr 1. Jest mieszkanką osiedla i nie widziała nigdzie informacji o konsultacjach. Poprosiła o przekazanie pisemnej dokumentacji z tych konsultacji.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że w takich sprawach wymagana jest tylko opinia Zarządu Osiedla. Zarząd nie musi przeprowadzać konsultacji, może zasięgnąć opinii w innej formie.

Następnie głos zabrał również **Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 1 - Roman Biliński** i wyjaśnił, że osobiście zbierał opinie mieszkańców na temat nadania nazwy rondu, a przeprowadził to w formie sondy ulicznej. Wszyscy byli za nadaniem zaproponowanej nazwy. Nie ma żadnej dokumentacji z tej sondy.

Z kolei **radny - Marcin Ozdarski** zgłosił wniosek o zmianę zapisu w tytule uchwały z „ nadania nazwy ulicy” na „nadanie nazwy rondu”.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że zapis jest prawidłowy, zgodny z obowiązującymi przepisami.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, które nie wniosły uwag.

Uchwała Nr VII/127/2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(*uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 24*)

Ad. 25

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykorzystanie herbu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przez Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej Modlin im. płk lek. Mikołaja Zygmunta Kwaśniewskiego z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim.

Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej Modlin im. płk lek. Mikołaja Zygmunta Kwaśniewskiego z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim zwrócił się z pisemnym wnioskiem o wydanie zgody na użycie herbu miasta na sztandarze ośrodka w dniu 28 sierpnia 2019 r. Wniosek rozpatrywany był przez stosowne komisje Rady Miejskiej i uzyskał pozytywne opinie. Herb Miasta Nowy Dwór Mazowiecki zostanie wykorzystany po jednej stronie sztandaru w dolnym rogu, zgodnie z zasadami weksylologii. Projekt graficzny sztandaru został dołączony do wniosku.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, które nie wniosły uwag.

Uchwała Nr VII/128/2019 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(*uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 25*)

Ad. 26

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji - Wioletta Dylewska poinformowała, że po szczegółowym rozpatrzeniu skargi Pana M.D. z dn. 28 czerwca 2019 r. skierowanej do Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim wnioskuje do Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim o uznanie skargi za bezzasadną z n/w względów.

Listę najmu lokali mieszkalnych zaczęto przygotowywać w roku 2018 na podstawie przeprowadzonych przez pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej wizji lokalnych, która u skarżącego przeprowadzona była w dniu 20.11.2017 roku.

Wszystkie wnioski oczekujące i spełniające warunki uchwały Rady Miejskiej rozpatrywane były przez członków Komisji Mieszkaniowej na posiedzeniu w m-cu grudniu 2018r.

Członkowie komisji wspólnie z pracownikiem OPS-u po zapoznaniu się z aktami sprawy przed wydaniem opinii brali pod uwagę okres oczekiwania na lokal mieszkalny, sytuację finansową, rodzinną oraz zdrowotną członków rodziny.

Stwierdzono; że wniosek skarżącego pomimo trudnych warunków mieszkaniowych nie został zaakceptowany do umieszczenia na liście najmu lokali mieszkalnych w roku 2019, ze względu na zbyt krótki okres oczekiwania (wniosek złożył skarżący do tutejszego Urzędu w lutym 2017r.) Ze względu na ograniczony zasób mieszkaniowy, nie możemy umieścić na liście wszystkich rodzin, którym również należy się pomoc mieszkaniowa.

Skarżący figuruje w rejestrze osób oczekujących na przydział lokalu z zasobów gminnych i z pewnością przy tworzeniu kolejnej listy będzie brany pod uwagę przy rozpatrywaniu wniosków.

Radni nie zgłosili uwag do opinii Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, które nie wniosły uwag.

Uchwała Nr VII/129/2019 w powyższej sprawie została podjęta 13 gł. - za, przy 2 gł. - przeciw i 5 gł. - wstrzym.się. (uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 26)

Ad. 27

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji - Wioletta Dylewska poinformowała, że Komisja rozpatrując na posiedzeniach w dniu 16 i 23 września 2019 roku skargę Państwa L i D. D. z dnia 05 sierpnia 2019 r. skierowaną do Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim szczegółowo zapoznała się ze zgromadzoną

dokumentacją w sprawie. Na podstawie analizowanych dokumentów Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdza, że sprzedaż lokalu objętego skargą nastąpiła zgodnie z prawem, w szczególności przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. 2019 poz. 1145).

W związku z powyższym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zwraca się do Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim o uznanie skargi za bezzasadną.

Radni nie wnieśli żadnych uwag do opinii Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez merytoryczne komisje Rady, które nie wniosły uwag.

Uchwała Nr VII/130/2019 w powyższej sprawie została podjęta 15 gł. - za, przy 5 gł. - wstrzym.się. (*uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 27*)

Ad. 28

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji - Wioletta Dylewska poinformowała, że połączone Komisje: Skarg, Wniosków i Petycji oraz Spraw Społecznych na posiedzeniu w dniu 23 września 2019 roku stwierdziły, że skarga Pana T.K. mieszkańca Modlina Twierdzy z dnia 07 sierpnia 2019 roku jest bezzasadna, ponieważ ani Burmistrz Miasta ani Rada Miejska nie mają wpływu, ani podstaw prawnych do regulacji w zakresie organizacji imprez na terenach prywatnych.

W związku z powyższym połączone Komisje wnoszą do Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim o uznanie skargi za bezzasadną.

Jednocześnie połączone Komisje zwracają się o podjęcie próby rozmów z organizatorem imprez celem ograniczenia emisji hałasu, co w przyszłości może wpłynąć pozytywnie na odbiór.

W dyskusji głos zabrali:

Radny - Marcin Ozdarski opierając się na treści odpowiedzi Urzędu Miejskiego udzielonej skarżącemu oraz na treści uzasadnienia do uchwały zapytał na jakim etapie są analizy nad możliwością wprowadzenia regulacji ograniczających funkcjonowanie instalacji emitujących hałas, w tym organizacji imprez masowych. Czy Rada Miejska ma w ogóle możliwości wprowadzenia takich regulacji, czy też nie.

Prawnik - Piotr Zdziebłowski wyjaśnił, że jeśli chodzi o emisję hałasu, to Rada Miejska nie ma takich możliwości prawnych. Zezwolenia na organizację imprez wydaje organ wykonawczy i te zezwolenia nie regulują kwestii hałasu. Zezwolenia dotyczą tylko zapewnienia bezpieczeństwa imprezy masowej. W związku z tym,

jeżeli impreza jest nadmiernie głośna można to zgłaszać do organów ścigania, w trybie art. 51 kodeksu wykroczeń. Reasumując, Rada nie może podjąć skutecznie jakiegóż uchwały, aby ograniczała emisję hałasu podczas imprezy masowej.

Następnie radna - **Agnieszka Kowalska** spytała, czy w takim zezwoleniu Burmistrza Miasta może być zawarty zapis ograniczający czas trwania imprezy.

Prawnik stwierdził, że raczej nie, bo to organizator wskazuje miejsce i czas trwania imprezy. Ograniczenie czasowe powodowałoby nieuwzględnienie jego wniosku, czyli odmowę wydania zezwolenia. Jeśli jednak są spełnione inne przepisy i pozytywne opinie odpowiednich organów, wniosek jest komplety, to ta decyzja nie jest uznaniową, tylko burmistrz ma obowiązek wydania zezwolenia. Jedynym elementem, na który burmistrz ma wpływ, to jest pozwolenie na sprzedaż alkoholu na takiej imprezie.

Więcej uwag nie wniesiono.

(stan radnych 19. Z dalszych obrad zwolniony Marek Ciesielski)

Poddana pod głosowanie Uchwała Nr VII/ 131 /2019 w powyższej sprawie została podjęta 16 gł. - za, przy 1 gł. - przeciw i 2 gł. - wstrzym.się.
(uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 28)

Ad. 29

Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.

Ze sprawozdaniami (zał. nr 29 i nr 30) Burmistrza Miasta nt. zadań realizowanych w Urzędzie Miejskim w czerwcu i w lipcu 2019r. radni zapoznali się na spotkaniach swoich Klubów i indywidualnie.

O udzielenie szerszych informacji i wyjaśnień na temat spraw zawartych w sprawozdaniu zwrócili się:

Radna Angelika Sosińska poprosiła o udzielenie szerszych wyjaśnień nt. zadania z zakresu spraw Wieloosobowego Stanowiska ds. Społecznych: na jaką kwotę opiewała umowa na realizację zadania „Mrągowo 2019” - organizacja letnich wyjazdów z elementami profilaktyki.”

Radny Marcin Ozdarski zwrócił się o udzielenie wyjaśnień nt. zadania z zakresu spraw Kancelarii Burmistrza: czego dotyczy umowa „Implementacja strategii rozwoju miasta na lata 2018 - 2030”, jaki jest etap jej realizacji i czy radni mogą się z nią zapoznać.

Ustalono, że odpowiedzi zostaną udzielone w formie pisemnej.

Pozostałe, dodatkowe wyjaśnienia udzielone przez **Burmistrza Miasta-Jacka Kowalskiego** zostały przyjęte do akceptującej wiadomości.

(stan radnych zmniejszył się do 17. Z dalszych obrad zwolnieni zostali Justyna Paszkiewicz i Roman Biliński)

Ad. 30

Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie od 03 do 24 września 2019r. odbyło się 8 posiedzeń stałych Komisji.

W tym okresie Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Rady oraz radni uczestniczyli w różnego rodzaju spotkaniach i zebraniach organizowanych przez zarządy osiedli, instytucje oraz stowarzyszenia działające na terenie miasta.

Ad. 31

Interpelacje i zapytania radnych.

Radni nie zgłosili interpelacji i zapytań.

Ad. 32

Sprawy różne :

W tym punkcie porządku obrad radni zgłaszali różne pytania i uwagi, na które odpowiadał Burmistrz Miasta. Udzielone wyjaśnienia zostały przyjęte do wiadomości. Do rozpatrzenia i ewentualnej realizacji zostały przyjęte n/w sprawy:

1. **Radna - Agnieszka Kowalska** poprosiła o pilną interwencję w sprawie wykonania przeglądu szybów kominowych w budynkach przy ul. Kadetów i Szpitalnej oraz w sprawie przeciekającego dachu w budynku nr 107 w Modlinie Twierdzy.
2. **Radny - Marcin Ozdarski** zapytał czy miasto prowadzi rozmowy z jakimiś podmiotami w kwestii zapewnienia opieki stomatologicznej w szkołach.
3. **Radna - Mirosława Boroń** zapytała czy prowadzone były rozmowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Dążność” na temat wymiany betonowych słupów oświetleniowych na ul. Wojska Polskiego i ul. Wyszyńskiego. Słupy stoją na terenie Spółdzielni, ale oświetlają drogę miejską.
4. **Radny - Sławomir Michałowski**, w imieniu mieszkańców, zgłosił potrzebę ustawienia dodatkowego punktu świetlnego w obrębie ul. Strażackiej (ze zjazdu z ul. Okunin).

5. Radna - Agnieszka Kowalska ponowiła prośbę o odwodnienie ścieżki rowerowej przy ul. Chrzanowskiego.
6. Radna - Angelika Sosińska ponowiła składaną wcześniej interpelację w sprawie zadaszenia placów zabaw w mieście.
Poza tym zgłosiła potrzebę ustawienia ławki na przystanku autobusowym „Okunin 02”.
7. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 8 - Tadeusz Sosiński:
- 1) zwrócił się z prośbą o interwencję w sprawie zamontowania progów zwalniających na ul. Strażackiej;
 - 2) poruszył sprawę placu zabaw w dzielnicy Okunin, który był uporządkowany w sierpniu br., a potem zdewastowany przez dziki. Zasugerował, aby przenieść plac zabaw w inne, bezpieczne miejsce lub go ogrodzić;
 - 3) zgłosił, że od 2-ch tygodni nie ma wykonawcy na placu budowy kolektora w pasie drogowym ul. Nowodworskiej. Nie ma tam stosownych oznaczeń, co stwarza zagrożenie dla ruchu drogowego.

Ad. 33

Na tym Przewodniczący Rady zamknął VII Sesję Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 24 września 2019r. (godz. 14: 46)

Protokółowała:

Julita Michałowska

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Bisiański