

Protokół Nr XV/2020
z XV Sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
w dniu 08 września 2020r.

Stan radnych - 21. Obecnych na Sesji - 21

Godzina rozpoczęcia: 10:00

(obrady zamknięte dla gości, ze względu na epidemię COVID-19 w Polsce.

Z tego też powodu sesja odbyła się w hali sportowej Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji)

Przed rozpoczęciem obrad przedstawiciel Zw. Zawodowych „Solidarność” podziękował Burmistrzowi Miasta Jackowi Kowalskiemu oraz Przewodniczącemu Rady Krzysztofowi Bisialskiemu za wieloletnią, bardzo dobrą współpracę, wręczając statuetkę Burmistrzowi oraz dyplom Przewodniczącemu Rady.

Ad. 1

Obrady otworzył **Przewodniczący Rady Miejskiej - Krzysztof Bisialski**, witając radnych i zaproszonych gości.

Ad. 2

Na podstawie obecności 21 radnych stwierdzono prawomocność obrad.
(listy obecności stanowią zał. nr 1)

Ad. 3

Przewodniczący Rady przedstawił proponowany porządek obrad, po czym zawnioskował o zdjęcie pkt.5 dotyczącego podjęcia uchwał w sprawie nadania tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Nowy Dwór Mazowiecki”.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że zdjęcie tego punktu zostało spowodowane tym, iż zostały odwołane uroczystości z okazji 40-lecia Zw. Zaw. „Solidarność” oraz 30-lecia Samorządu Terytorialnego, podczas których miały być wręczane tytuły i odznaki Honorowego Obywatela Miasta. Uroczystości zostały przełożone na rok przyszły.

Następnie **radna - Krystyna Nasiadka** postawiła wniosek o zdjęcie pkt.19 dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Jarzębinowej, zorganizowanie spotkania z inwestorem, w celu wyjaśnienia wątpliwości dot. tej inwestycji, a następnie zwołanie sesji nadzwyczajnej, aby radni mogli podjąć stanowisko w sprawie.

Powyższe dwa wnioski zostały poddane pod głosowanie, w wyniku którego pkt.5 i pkt.19 zostały zdjęte z porządku obrad jednogłośnie.

Następnie **Przewodniczący Rady** przedstawił wniosek Burmistrza Miasta o wprowadzenie dwóch projektów uchwał w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. rtm. W. Pileckiego polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych A,B,C i D. - jako pkt. 18 i 19.

Powyższy wniosek został poddany pod głosowanie, w wyniku którego projekt uchwały dotyczący budowy budynków A,B,C został wprowadzony do porządku jako pkt. 18, a projekt uchwały dotyczący budowy budynku D jako pkt. 19. Za wnioskiem głosowało 14 osób, 1 była przeciw, a 6 osób nie oddało głosu.

Porządek obrad po zmianach otrzymał następujące brzmienie:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XIV Sesji Rady Miejskiej.
5. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia poręczenia kredytu.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2020.
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego.
9. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Nowy Dwór Mazowiecki.
10. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
11. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.
12. Podjęcie uchwały w sprawie określania szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności częstotliwości odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i sposób świadczenia usług przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, na rzecz najemców tych lokali oraz wyrażenia zgody a udzielenie bonifikaty.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
(ul. Leśna)
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
(ul. Przemysłowa)
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości.
(ul. Modlińska)

17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
(ul. Morawicza)
18. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. rtm. W. Pileckiego w Nowym Dworze Mazowiecki (budynki A,B,C).
19. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. rtm. W. Pileckiego w Nowym Dworze Mazowiecki (budynek D).
20. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.
21. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku dot. ul. Wiśniowej.
22. Stanowisko Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim w sprawie zachowania integralności Województwa Mazowieckiego.
23. Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.
24. Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.
25. Interpelacje i zapytania radnych.
26. Sprawy różne.
27. Zamknięcie sesji.

(proponowany porządek obrad oraz protokoły głosowania stanowią zał. nr 2)

Przed zakończeniem niniejszego punktu Burmistrz Miasta, odpowiadając na pytania radnego Marcina Ozdarskiego, wyjaśnił kwestie związane z nadawaniem tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Nowy Dwór Mazowiecki”.

Natomiast **Przewodniczący Rady** zakomunikował, że ze względu na pandemię chciałby skrócić obrady, dlatego też radni będą mogli zabierać głos w danym temacie do 3 razy po 1 minucie.

Ad. 4

Przyjęcie protokołu z XIV Sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie między sesjami nie zgłoszono uwag do protokołu z XIV Sesji Rady Miejskiej, po czym poddał pod głosowanie wniosek o jego przyjęcie.

W wyniku głosowania, Protokół Nr XIV/2020 z Sesji Rady Miejskiej w dniu 30 czerwca 2020r. został przyjęty jednogłośnie. *(protokół głosowania stanowi zał. nr 3)*

Ad. 5

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia poręczenia kredytu.

Niniejszą uchwałą udziela się poręczenia wekslowego spłaty kredytu ogólnobrotowego w wysokości 467.000 zł. zaciągniętego przez Energetyka Nowy Dwór Mazowiecki Sp. z o.o w roku 2019.

Poręczenie udzielone zostanie za zapłatę weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawionego przez Energetyka Nowy Dwór Mazowiecki Sp. z o.o. na zabezpieczenie kredytu.

Poręczenia udziela się w wysokości 467.000,00 zł :

- a) w roku 2020- 9.000 zł ,
- b) w roku 2021 - 458.000 zł.

Radny - Marcin Ozdarski poprosił o wyjaśnienie: kiedy i na jaką kwotę był zaciągnięty pierwszy kredyt; na co konkretnie został spożytkowany; jaka była formuła tego kredytu - czy był odnawialny, czy czasowy do 20 września; co należy rozumieć pod pojęciem „potrzeba” - czy są problemy z płynnością finansową; ile rat spółka spłaciła i na jaką kwotę były poszczególne raty; jakie były koszty obsługi pierwszego kredytu i czy jest rozeznanie jakie będą koszty II kredytu; czy jest zrobiony biznesplan na budowę stacji TRAF0.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski wyjaśnił, że sprawa nie jest nowa, gdyż jest to kredyt odnawialny na realizację inwestycji dotyczącej budowy stacji transformatorowej dla Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Raty wynoszą 3.000,00 zł. miesięcznie.

W dalszej wypowiedzi Burmistrz podał radnemu konkretne kwoty w zakresie kosztów kredytu i wydatkowanych na inwestycję środków, zawarte w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok 2019 i półrocze 2020r.

Następnie **Wiceprzewodnicząca Rady - Grażyna Nadrzycka** zgłosiła wniosek o nieczytanie całych treści uchwał.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Merytoryczne komisje Rady zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag.

Uchwała Nr XV/ 214 /2020 w powyższej sprawie została podjęta 16 gł. - za, przy 5 gł. - przeciw. (uchwała i protokoły głosowania stanowią zał. nr 4)

Ad. 6

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Projekt uchwały został szczegółowo omówiony na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady, które nie wniosły uwag i zaopiniowały zmiany w WPF pozytywnie.

Radny - Marcin Ozdarski zwrócił się o udzielenie informacji pisemnej dotyczącej zadania ” Odnowa tkanki mieszkaniowej miasta Nowy Dwór Mazowiecki t.j:

- przekazanie umowy z Mazowiecką Jednostką Wdrażania Programów Unijnych określającej pierwotny zakres prac;
- o co występował Urząd, aby zmniejszyć zakres prac i na co dostał zgodę;

- czy dofinansowanie, pomimo zmniejszenia zakresu prac pozostanie na tym samym poziomie - jeśli nie, to prosi o przekazanie aneksu do umowy podstawowej;
- czy jest czasookres wynikający z umowy zakładający wyłonienie wykonawcy dla wszystkich zadań, na które Urząd otrzymał dofinansowanie.

Pozostali radni nie zgłosili uwag i zapytań.

Uchwała Nr XV/ 215 /2020 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta została podjęta 16 gł. - za, przy 5 gł. - wstrzym.się. (uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 5)

Ad. 7

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rok 2020.

Proponowane zmiany w budżecie miasta zostały szczegółowo omówione na posiedzeniach merytorycznych komisji Rady. Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski udzielił dodatkowych wyjaśnień radnemu Marcinowi Ozdarskiemu dotyczących zwiększenia środków w r. 75023, § 4300 o kwotę 30.000,00 oraz zwiększenia środków na stypendia sportowe.

Innych zapytań nie zgłoszono.

Uchwała Nr XV/ 216 /2020 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta została podjęta 16 gł. - za, przy 5 gł. - wstrzym.się. (uchwała i protokół głosowania stanowią zał.nr 6)

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego.

Zgodnie z treścią art. 5d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne Rada Miejska określa wzór wniosku o wypłatę dodatku energetycznego. Wzór wniosku uwzględnia również aktualne orzecznictwo, co do zakresu danych wskazywanych we wniosku.

Merytoryczne komisje Rady zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag. Uchwała Nr XV/ 217 /2020 w powyższej sprawie została podjęta 14 gł. - za, przy 7 gł. nieoddanych. (uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 7)

Ad. 9

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Nowy Dwór Mazowiecki.

(stan radnych - 20. Zwolniony z części obrad został Jerzy Plackowski)

W uchwale Nr V/74/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 27 czerwca 2019 roku w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Nowy Dwór Mazowiecki, załącznik nr 1 wzór wniosku o przyznanie stypendium szkolnego otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

W trakcie rozpatrywania wniosku przez Ośrodek Pomocy Społecznej ustalono, iż treść wniosku o przyznanie stypendium szkolnego nie jest kompatybilna z programem komputerowym do obsługi tego stypendium. Przepisy prawa wymagają przeliczenia dochodu na osobę w rodzinie. Stąd potrzebna jest wiedza o faktycznej liczbie osób w rodzinie. Dokonano także aktualizacji podstawy prawnej.

Merytoryczne komisje Rady zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag. Uchwała Nr XV/ 218 /2020 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie - 20 gł. *(uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 8)*

Ad. 10

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Zapisy przedmiotowej uchwały dostosowują zapisy regulaminu do obowiązujących przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, której zmiany wprowadzono ustawą z dnia 19 lipca 2019 o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz niektórych innych ustaw.

Projekt niniejszej uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 19-08-2020r.

Merytoryczne komisje Rady zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag. Uchwała Nr XV/ 219 /2020 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. *(uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 9)*

Ad. 11

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

Z uzasadnienia do uchwały wynika, że w związku z brakiem uwzględnienia nietypowych obiektów lokalizowanych w pasie drogowym, które nie są określone w dotychczasowej uchwale, należy uściślić katalog zawarty w § 5 dotychczasowej uchwały o dodatnie tych obiektów, a także określić stawki opłat dotyczące zajęcia pasa drogowego przez te obiekty. Ma to na celu usystematyzowanie stawek opłat w ślad za rozszerzającym się katalogiem obiektów zajmujących pas drogowy przez wnioskodawców.

Ponadto zgodnie z treścią art. 40 ust. 3 ustawy o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłatę. Przy stawkach 0 zł określonych w § 5 dotychczasowej uchwały nie było możliwości poboru opłaty, co jest niezgodne z istniejącymi przepisami. W związku z tym należy dokonać korekty wprowadzając zmianę do stawek zerowych.

Merytoryczne komisje Rady zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag.

Uchwała Nr XV/ 220 /2020 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 10)

Ad. 12

Podjęcie uchwały w sprawie określania szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności częstotliwości odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i sposób świadczenia usług przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Zapisy przedmiotowej uchwały dostosowują zapisy regulaminu do obowiązujących przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, której zmiany wprowadzono ustawą z dnia 19 lipca 2019 o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz niektórych innych ustaw.

Projekt niniejszej uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 19-08-2020r.

Radny - Marcin Ozdarski zwrócił uwagę, że w § 2 pkt.1 i 2 zawierają sprzeczne zapisy dot. ilości odbieranych odpadów komunalnych, więc proponuje korektę.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski wyjaśnił, że w pkt. 2 jest to kwestia pojemników na odpady, które są uzależnione od ilości osób zadeklarowanych. Odpady odbierane są wszystkie, gdyż nie ma limitu wyprodukowania odpadów zmieszanych jak i niez mieszanych na osobę. Zapisy w uchwale są takie same jak w poprzedniej, w te nie budziły wątpliwości i zastrzeżeń nadzoru prawnego.

Merytoryczne komisje Rady zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag.
Uchwała Nr XV/ 221 /2020 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 11)

Ad. 13

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, na rzecz najemców tych lokali oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych - znajdujących się w budynku wielorodzinnym nr 107 przy ulicy 29 Listopada w Nowym Dworze Mazowieckim, posadowionym na działce, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 10/15 o powierzchni 988 m² w obrębie 0013 3-07 - na rzecz najemców tych lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz ze sprzedażą części wspólnej budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w tej samej części współwłasność gruntu, na którym posadowiony jest budynek, w którym znajdują się przeznaczone do sprzedaży lokale mieszkalne.

Jednocześnie Rada Miejska wyraża zgodę na udzielenie 90% bonifikaty, która obejmuje cenę lokalu i cenę udziału w prawie własności gruntu.

Merytoryczne komisje Rady zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag.
Uchwała Nr XV/ 222 /2020 w powyższej sprawie została podjęta 19 gł. - za, przy 1 gł. - wstrzym.się. (uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 12)

Ad. 14

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Nowym Dworze Mazowieckim oznaczonej nr ewid. 9/3 obr. 57 14-03 o pow. 0,0128 ha przy ul. Leśnej.
Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod las. Jest to las Księża Góra stanowiący obszar zieleni izolacyjnej pomiędzy zabudową produkcyjno-przemysłową, magazynów, składów, urządzeń obsługi miasta w zakresie infrastruktury technicznej.

Merytoryczne komisje Rady zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag.
Uchwała Nr XV/ 223 /2020 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie.
(uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 13)

Ad. 15

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowych położonych w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Przemysłowej, oznaczonych nr ewid.:

1. 61/2 obr. 0056 14-02 o pow. 0,0707 ha,
2. 58/2 obr. 0059 14-05 o pow. 0,0238 ha,
3. 59/3 obr. 0059 14-05 o pow. 0,0019 ha,
4. 59/5 obr. 0059 14-05 o pow. 0,1428 ha,
5. 59/7 obr. 0059 14-05 o pow. 0,1015 ha.

W/w działki przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę produkcyjno-przemysłową, magazynów, składów, urządzeń obsługi miasta w zakresie infrastruktury technicznej (dz. 59/3, 59/5, 59/7 obr. 0059 14-05), tereny rolne (dz. 61/2 obr. 0056 14-02 i dz. 58/2 obr. 0059 14-05).

Nieruchomości nabywane są do gminnego zasobu nieruchomości, służyć będą celom rozwojowym i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Merytoryczne komisje Rady zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag.

Uchwała Nr XV/ 224 /2020 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie. (uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 14)

Ad. 16

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLVI/523/2018 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 31 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości otrzymuje nowe brzmienie określone w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Rada Miejska w dniu 31 sierpnia 2018 r. wyraziła zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na rzecz Województwa Mazowieckiego, które to nieruchomości stanowią drogę zaliczoną do kategorii dróg wojewódzkich (ulica Modlińska w Nowym Dworze Mazowieckim).

Po podjęciu uchwały nastąpiły podziały nieruchomości uwzględniające m. in. powstanie ścieżki rowerowej stanowiącej część ulicy Modlińskiej. Powoduje to konieczność uwzględnienia w załączniku nowo powstałych działek, a także nieruchomości wcześniej nieprzewidzianych do przekazania Województwu Mazowieckiemu.

Merytoryczne komisje Rady zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag.

Uchwała Nr XV/ 225 /2020 w powyższej sprawie została podjęta 19 gł. - za, przy 1 gł. nieoddanym. (uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 15)

Ad. 17

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zbycie na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej nr ewid. 3/28, 3/29, 3/30, 3/31 obręb 0038 9-01 o powierzchni 0,2524 ha, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. gen. J. P. Morawicza.

Z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości wystąpił dotychczasowy użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości.

Merytoryczne komisje Rady zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag.

Uchwała Nr XV/ 226 /2020 w powyższej sprawie została podjęta 18 gł. - za, przy 2 gł. - wstrzym.się. (uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 16)

Ad. 18

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. rtm. W. Pileckiego w Nowym Dworze Mazowiecki (budynki A,B,C).

Niniejszą uchwałą ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A,B,C” z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi i elementami zagospodarowania terenu, na części działek nr ewid. 30/6, 5/251 w obrębie geodezyjnym 50 12-04 przy ul. rtm. Witolda Pileckiego w Nowym Dworze Mazowieckim.

Radna - Angelika Sosińska postawiła wniosek o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad, ponieważ planowana inwestycja nie jest zgodna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski stwierdził, że w tej uchwale nie ma żadnych sprzeczności, inwestycja jest zgodna z planem i Studium Uwarunkowań.

W związku z powyższym **Przewodniczący Rady** zgłosił wniosek przeciwny o pozostawienie projektu i dalsze procedowanie, po czym poddał pod głosowanie wniosek radnej.

W wyniku głosowania wniosek radnej Angeliki Sosińskiej o zdjęcie pkt. 18 z porządku obrad został odrzucony. (za - 7, przeciw - 11, 1 gł. nieoddany)

Większość merytorycznych komisji Rady nie rozstrzygnęła głosowania bądź przyjęła projekt uchwały informacyjnie, więc ich członkowie wypowiedzieli się indywidualnie w głosowaniu.

Uchwała Nr XV/ 227 /2020 w powyższej sprawie została podjęta 11 gł. - za, przy 9 gł. - przeciw. (uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 17)

Ad. 19

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. rtm. W. Pileckiego w Nowym Dworze Mazowiecki (budynek D).

Niniejszą uchwałą ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego „D” z lokalem usługowym, garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu, na części działek nr ewid. 30/6, 5/251 w obrębie geodezyjnym 50 12-04 przy ul. rtm. Witolda Pileckiego w Nowym Dworze Mazowieckim.

Komisja Finansów nie rozstrzygnęła głosowania, Komisja Gospodarki Komunalnej również, pozostałe komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie. Radni nie zgłosili uwag.

Uchwała Nr XV/ 228 /2020 w powyższej sprawie została podjęta 10 gł. - za, przy 9 gł. - przeciw i 1 gł. nieoddanym. (*uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 18*)

Ad. 22

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji - Wioletta Dylewska poinformowała, że w dniu 3 sierpnia 2020 za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego wpłynęła skarga na działalność Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w zakresie nie wspierania budownictwa mieszkaniowego poprzez braku zgody na zmianę współczynnika miejsc parkingowych.

Skarga została rozpatrzona przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dn. dniu 24 sierpnia 2020 roku.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wysłuchała dodatkowych informacji skarżącego, z których wynika, że nie uczestniczył w rozmowach pomiędzy firmą, która miała realizować inwestycję, bankiem finansującym inwestycje, ani Burmistrzem Miasta, ale wie, że takie rozmowy były. Skarżący poinformował, że nie reprezentuje firmy Sinevia, ani też banku. Reprezentuje sam siebie jako inicjator pomysłu. Skarżący nie prowadził korespondencji z Burmistrzem Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. W związku z czym w Urzędzie Miejskim brak jest dokumentacji świadczącej o wystąpieniach skarżącego i odmowach Burmistrza Miasta.

Komisja w obecności skarżącego wysłuchała także informacji Zastępcy Burmistrza Miasta, który wyjaśnił, że przedstawiciele firmy Sinevia prowadzili konstruktywne rozmowy z Burmistrzem Miasta oraz Zastępcą Burmistrza Miasta, ale od około roku rozmowy nie są kontynuowane przez firmę Sinevia.

Na podstawie przedłożonych wyjaśnień Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdza, że zarzut skarżącego, że Miasto nie wspiera budownictwa mieszkalnego na terenie gminy nie jest prawdziwy, gdyż Miasto będzie realizowało drogę ul. Maturzystów (wykonywany jest projekt) - dojazd do terenów, na których firma Sinevia miałaby realizować inwestycję z programu „Mieszkanie plus”.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po dogłębnym rozpatrzeniu sprawy zawnioskowała do Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim o uznanie skargi za bezzasadną.

Angelika Sosińska - członek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji stwierdziła, że komisja nie miała żadnego materiału dowodowego, żeby ustalić stan faktyczny, czy rzeczywiście doszło do jakiś zaniedbań ze strony miasta w przygotowywaniu tej inwestycji i prowadzeniu dialogu dotychczas, czy też nie. Komisja opierała się wyłącznie na wyjaśnieniach z-cy burmistrza oraz skarżącego. Uważa, że z prowadzonych rozmów powinny być sporządzane notatki, czy też protokoły, aby organ opiniodawczy mógł potem rozstrzygnąć sprawę. Uważa również, że każdy skarżący powinien być oficjalnie zaproszony na posiedzenie komisji.

Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski wyjaśnił, że jeśli chodzi o brak dokumentów to przecież radni obecnej kadencji podejmowali uchwałę - jako skutek rozmów z firmą Sinevia, ich prośby i spotkań, które się odbywały, ich wniosku na piśmie złożonego i przygotowanej zmiany planu miejscowego. Uchwała ta zmniejszyła ilość miejsc parkingowych na terenie. Zmniejszono dlatego, żeby zmniejszyć koszty programu budowy mieszkań w systemie „Mieszkanie Plus”. Od chwili podjęcia uchwały w 2019r. nie było żadnego kontaktu z Firmą i jak widać zainteresowania realizacją inwestycji przez Firmę nie ma.

Więcej uwag nie zgłoszono. Merytoryczne komisje Rady uznały skargę za bezzasadną.

Uchwała Nr XV/ 229 /2020 w powyższej sprawie została podjęta 16 gł. - za, przy 1 gł. - przeciw. I 4 gł. - wstrzym.się. (*uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 19*)

Ad. 23

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku.
(*stan radnych - 21. Przybył Jerzy Plackowski*)

W dniu 27 lipca 2020r. do Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim wpłynął wniosek złożony przez mieszkańców Nowego Dworu Mazowieckiego.

Przedmiotem wniosku, jest wykonanie nawierzchni z kostki brukowej lub nawierzchni asfaltowej na ul. Wiśniowej. Zgodnie z art. 19 ust 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 z późn zm.). Zarządcą dróg gminnych jest wójt (burmistrz, prezydent miasta). Zgodnie z art. 20 przywołanej wyżej ustawy zadaniem zarządcy drogi jest min. opracowywanie projektów planów finansowania budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg oraz drogowych obiektów inżynierskich.

Osobą odpowiedzialną za przygotowanie projektu budżetu jest Burmistrz, on też jest właściwy do zgłaszania propozycji zmian w budżecie na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, a zatem wniosek powinien być według właściwości przekazany uchwałą przez Radę Burmistrzowi.

Złożony wniosek dotyczy przeprowadzenia remontu drogi gminnej. Zgodnie z przywołanymi wyżej przepisami zadanie to nie należy do właściwości Rady Miejskiej w

Nowym Dworze Mazowieckim natomiast podmiotem właściwym do rozpatrzenia wniosku jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Merytoryczne komisje Rady zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie, bez uwag. Uchwała Nr XV/ 230 /2020 w sprawie przekazania wniosku została podjęta 17 gł. - za, przy 4 gł. - wstrzym.się. (*uchwała i protokół głosowania stanowią zał. nr 20*)

Ad. 24

Stanowisko Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim w sprawie zachowania integralności Województwa Mazowieckiego.

Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim podejmuje stanowisko w sprawie zachowania integralności województwa mazowieckiego i powstrzymania planów jego podziału na dwa odrębne województwa, biorąc pod uwagę skutki, jakie ten podział, bez wątplenia, pociągnie za sobą.

Rada Miejska, podejmując niniejsze stanowisko, pragnie podkreślić swoją przynależność do mazowieckiej regionalnej wspólnoty samorządowej i dumę z bycia jej częścią.

Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim opowiada się zdecydowanie za oddaniem głosu w tak ważnej sprawie społeczności regionu w ramach ogólnojewojewódzkich konsultacji. Poza mieszkańcami Mazowsza i wszystkimi samorządami, stanowisko w ramach konsultacji powinny wyrazić także zlokalizowane w regionie instytucje publiczne i prywatne, podmioty gospodarcze, podmioty sektora nauki, instytucje otoczenia biznesu, organizacje pozarządowe oraz inni zainteresowani.

Wszyscy interesariusze lokalnych i regionalnych strategii, programów, planów i bieżących działań samorządów powinni mieć możliwość wypowiedzenia się w tak istotnej sprawie, jaką jest podział województwa, który pociągnie za sobą głęboko niekorzystne skutki w sferze ich funkcjonowania, a mieszkańcom regionu przyniesie znaczne obniżenie poziomu życia.

Powyższe stanowisko Rada Miejska podjęła 18 gł. - za, przy 1 gł. - przeciw i 2 gł. - wstrzym.się. (*stanowisko i protokół głosowania stanowią zał. nr 21*)

Ad. 25

Informacja o pracy Burmistrza Miasta między sesjami.

W tym punkcie Przewodniczący Rady - Krzysztof Bisialski przekazał prowadzenie dalszych obrad Wiceprzewodniczącemu - Jerzemu Plackowskiemu. Obrady opuścił również Burmistrz Miasta - Jacek Kowalski. W jego imieniu w sesji uczestniczył Z-ca Burmistrza - Janusz Mikuszewski.

Ze sprawozdaniami (zał. nr 22 i 23) Burmistrza Miasta nt. zadań realizowanych w Urzędzie Miejskim w czerwcu i lipcu 2020r. radni zapoznali się na spotkaniach swoich Klubów i indywidualnie.

O udzielenie szerszych informacji i wyjaśnień na temat spraw zawartych w sprawozdaniach zwrócił się **radny - Marcin Ozdarski**.

Dodatkowe wyjaśnienia udzielone przez **Burmistrza Miasta - Jacka Kowalskiego i Naczelnika Wydziału Organizacyjnego - Zenona Klimczewskiego** dotyczące zakresu spraw prowadzonych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego oraz Wydział Organizacyjny - zostały przyjęte do akceptującej wiadomości.

Radny poprosił o udzielenie odpowiedzi na piśmie w sprawach:

1. dot. Zarządzenia Nr 95/2020 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 16 czerwca 2020r. w sprawie przyznania nagrody Burmistrza - czego dotyczy, ile osób otrzymało nagrody i za jakie osiągnięcia i w jakiej wysokości;
2. dot. umowy na realizację zadania pn. „Aktywizacja Środowiskowa Seniorów - program profilaktyczny” - jaki jest czasookres, zakres, grupa docelowa, koszty zadania.

Ad. 26

Informacja o pracy Rady Miejskiej między sesjami.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że w okresie od 30 czerwca 2020r. do 8 września 2020r. odbyło się 8 posiedzeń stałych Komisji.

W tym okresie Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Rady oraz radni uczestniczyli w różnego rodzaju spotkaniach i zebraniach organizowanych przez zarządy osiedli, instytucje oraz stowarzyszenia działające na terenie miasta.

Radna - Angelika Sosińska zaprosiła obecnych na wystawę w Modlinie Twierdzy, poświęconą 100-leciu Bitwy Warszawskiej. Wystawa odbędzie się w dniu 20.09.2020r.

Następnie **radny - Marcin Ozdarski** odczytał oświadczenie i poprosił o wpisanie go do protokołu w brzmieniu:

„ W związku z wystąpieniem Pana Jacka Kowalskiego, Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podczas zebrania Zarządu Osiedla Nr 6 w Modlinie Twierdzy w dniu 11 sierpnia 2020 roku, oświadczam, iż twierdzenia pana Jacka Kowalskiego w stosunku do mojej pracy w komisji przetargowej przy wyłonieniu wykonawcy robót w zakresie odnowy tkanki mieszkaniowej w obrębie Twierdzy Modlin są nieprawdziwe, kłamliwe oraz celowo wprowadziły opinię publiczną w błąd. Pan Jacek Kowalski Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki poinformował zebranych mieszkańców, iż rzekomo byłem wielokrotnie zapraszany na posiedzenia komisji przetargowej, do której zostałem powołany. Poinformował również, że pomimo, iż otrzymywałem zaproszenia drogą mailową nie brałem udziału w posiedzeniach. Stanowczo dementuję i stwierdzam, iż wypowiedzi Pana Jacka Kowalskiego Burmistrza Miasta

Nowy Dwór Mazowiecki mijają się z prawdą. Oświadczam, że otrzymałem jedno zaproszenie na posiedzenie, podczas którego dokonano otwarcia kopert. W posiedzeniu oprócz mnie i pozostałych członków komisji przetargowej uczestniczyli również radni Pani Mirosława Boroń i Pan Michał Świokło. Posiedzenie trwało kilkanaście minut, dokonano wyłącznie otwarcia ofert, po czym je zamknięto. Na zadane przeze mnie pytanie: czy komisja dokona w dniu dzisiejszym, to jest w dniu posiedzenia oceny złożonej dokumentacji, otrzymałem odpowiedź, że na tym etapie zostanie sporządzone wyłącznie zbiorcze zestawienie ofert i ewentualny wniosek do burmistrza miasta o zwiększenie środków na zadanie. Na zadane przeze mnie kolejne pytanie: czy komisja będzie kontynuowała pracę na kolejnych posiedzeniach, nikt nie odpowiedział. Oświadczam, iż uczestniczyłem wyłącznie w jednym posiedzeniu, bo tylko na jedno zostałem zaproszony. Nikt nie informował mnie o jakichkolwiek innych posiedzeniach, również roboczych. Nieprawdziwym twierdzeniem jest również to, że z powodu braku mojego podpisu pod protokołem nie można było zamknąć procedury przetargowej.

Droży Państwo, informację o podpisaniu protokołu otrzymałem mailowo 23.07.2020r. o godz. 15:33, a o godz. 15:04 na Biuletynie Informacji Publicznej było już zamieszczone ogłoszenie o kolejnej procedurze przetargowej. Zatem te twierdzenia są kłamliwe. Nie oczekuję przeprosin od pana burmistrza, ale uważam, że osoba piastująca nie powinna posługiwać się kłamstwem w życiu publicznym, tym bardziej, że ono pada na spotkaniu z mieszkańcami.

Szanowni Państwo, w przyjętym bajkopisarstwie symbolem kłamstwa jest Pinokio. Zatem, prosiłbym, by przekazać Panu Burmistrzowi bajkę Pinokio. Niech to będzie symbol kłamstwa, jakiego się dopuścił. Droży Państwo, rozważam wejście na tryb sądowy”.

Z-ca Burmistrza Miasta - Janusz Mikuszewski, odnosząc się do powyższego oświadczenia stwierdził, że jest ono pełne ekspresji i mijające się z rzeczywistością. Jeżeli dojdzie do sprawy sądowej to Urząd udowodni, że Burmistrz Miasta miał rację, a radny Ozdarski nie wypełniał obowiązków członka komisji przetargowej.

W związku z powyższym **radny Marcin Ozdarski** poprosił, aby mu przekazano na piśmie wszystkie e-maile, którymi był zawiadamiany o posiedzeniach.

Ad. 27

Interpelacje i zapytania radnych.

Interpelacje, zapytania i wnioski odczytali i złożyli na piśmie **radni: Marcin Ozdarski, Angelika Sosińska.**

Pisma zostaną przekazane do Burmistrza Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi.

Ad. 28

Sprawy różne:

Na wstępie **Wiceprzewodniczący Rady - Roman Biliński** zapoznał radnych z:

- a) Informacją Wojewódzkiego Biura Spisowego na temat Powszechnego Spisu Rolnego;
- b) Pismem - skargą „Atelier Architektury” na działalność Burmistrza Miasta (brak zapłaty za wykonaną dokumentację projektową). Sprawą zajmie się Komisja Skarg, Wniosków i Petycji.

Następnie radni zgłaszali różne pytania i uwagi, na które odpowiadał Z-ca Burmistrza Miasta - Janusz Mikuszewski. Udzielone wyjaśnienia zostały przyjęte do wiadomości.

Do rozpatrzenia i ewentualnej realizacji oraz udzielenia odpowiedzi na piśmie zostały przyjęte n/w sprawy:

1. **Radny - Sławomir Michałowski** poprosił o informacje na temat:
 - a) czy były prowadzone rozmowy z PKP nt. uruchomienia przejazdu kolejowego w ul. Granicznej?
 - b) na jakim etapie są prace wodno-kanalizacyjne na Okuninie (dot. ul. Strażackiej, Spokojnej i Okunin)?
2. **Radny - Marcin Ozdarski** zgłosił wniosek, aby kolejna sesja Rady Miejskiej odbyła się w sposób zdalny.
Poza tym zwrócił się o udzielenie informacji:
 - a) czy Zarząd Spółki „Zarząd Budynków Komunalnych” otrzymał nagrody za rok 2019 i w jakiej wysokości?
 - b) czy przestano odpowiedź do Młodzieżowej Rady Miejskiej odnośnie powołania Miejskiego Rzecznika Praw Ucznia?
3. **Radna - Agnieszka Kubiak-Fałęcka** poprosiła o informację - czy lokal po księgarni przy ul. Warszawskiej został sprzedany, czy też wynajęty i komu, co teraz będzie się tam mieściło?
4. **Radny - Tomasz Reginis** zgłosił następujące potrzeby:
 - a) doświetlenie ul. Małej oraz przejść dla pieszych na ul. Wojska Polskiego;
 - b) powołanie w Urzędzie Miejskim specjalnego zespołu ds. zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta.
5. **Radna - Angelika Sosińska** ponowiła prośbę o wypłatę stypendiów naukowych dla uczniów.

6. **Radna - Agnieszka Kowalska** ponowiła prośbę o aktualizację rozkładów jazdy komunikacji miejskiej (*za małą czcionką*) oraz poprosiła o interwencję w sprawach:
- a) w bloku nr 107 w Modlinie Twierdzy podczas padającego deszczu woda spływa po klatce schodowej;
 - b) na parkingu przy ul. Moniuszki od dłuższego czasu stoi przyczepa kempingowa, która zajmuje miejsca parkingowe.

Ad. 29

Na tym **Wiceprzewodniczący Rady** zamknął XV Sesję Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 08 września 2020r. (godz. 13:20)

Protokółowała:
Julita Michałowska

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Bisiański

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Plackowski

