

UCHWAŁA NR XLI/465/2022
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki na 2023 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583,1005,1079,1561) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1452, 1512), oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023. (M.P. z 01 sierpnia 2022 r. poz. 731), Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2023 r. w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

/-/ Krzysztof Bisiański

**Wysokość stawek podatku od nieruchomości
na 2023 rok**

L.p.	Treść		Stawka podatku
1.	<u>Od gruntów:</u>		
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	od 1m.kw. powierzchni	1,11 zł
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	od 1 ha powierzchni	5,57 zł
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	od 1m.kw. powierzchni	0,58 zł
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. Dz. U. 2021 poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	od 1m.kw. powierzchni	3,67 zł
2.	<u>od budynków lub ich części:</u>		
a)	mieszkalnych	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	0,95 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	27,77 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	13,00 zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	5,66 zł
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	od 1m.kw. powierzchni użytkowej	9,35 zł
3.	<u>od budowli</u>	od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%