



Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta nr 165/2011 z dn. 26.10.2011

## REGULAMIN

### § 1

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. Mieszkaniec – osoba fizyczna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - będąca właścicielem budynku mieszkalnego położonego na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
2. Budynek mieszkalny – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, w którym nie jest prowadzona działalność komercyjna
3. Zestaw solarny – zespół urządzeń i instalacji połączonych z budynkiem mieszkalnym wykorzystywanych do indywidualnego podgrzewania wody użytkowej z wykorzystaniem energii słonecznej.
4. Regulamin – niniejszy Regulamin.
5. Projekt – Projekt pod nazwą „Ekologiczny Nowy Dwór Mazowiecki – kolektory słoneczne dla mieszkańców”, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013 – Priorytet IV Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka Działanie 4.3 Ochrona powietrza, energetyka – Odnawialne źródła energii i kogeneracja
6. Wniosek – zgłoszenie budynku mieszkalnego do zainstalowania zestawu solarnego w ramach Projektu

### § 2

1. W celu wzięcia udziału w realizacji Projektu, Mieszkaniec składa w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Mazowieckim wniosek wraz z deklaracją uczestnictwa,
2. Dokumenty należy składać w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Zakroczyńska 30
3. Każda nieruchomość podlega szczegółowej weryfikacji w oparciu o złożone dokumenty oraz z wykorzystaniem elektronicznego dostępu do weryfikacji sytuacji prawnej nieruchomości.
4. W przypadku złożenia większej liczby wniosków niż możliwość zakwalifikowania ich do realizacji Miasto może stosować dodatkowe kryteria selekcji wniosków, w tym w szczególności rodzaj obecnie użytkowanego źródła ciepła w budynku mieszkalnym.
5. W przypadku zakwalifikowania do realizacji mniejszej liczby wniosków niż oczekiwana, do grupy docelowej Projektu włącza się uczestników zakwalifikowanych na listę rezerwową. Proces weryfikacji i kierowania do podpisania stosownych umów prowadzony jest w sposób określony w § 4.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013



6. Wniosek stanowi podstawę do zawarcia z Mieszkańcem umowy na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem zestawu solarnego.
7. W danym budynku mieszkalnym może zostać w ramach Projektu zainstalowany jeden zestaw solarny.
8. Lista wniosków planowanych do realizacji zostanie ogłoszona na stronie internetowej Miasta [www.nowydwormaz.pl](http://www.nowydwormaz.pl)

### § 3

1. Regulamin określa zasady kwalifikowania 146 budynków mieszkalnych do grupy docelowej Projektu „Ekologiczny Nowy Dwór Mazowiecki – kolektory słoneczne dla mieszkańców”
2. Obligatoryjne kryteria dostępu, jakie musi spełniać budynek mieszkalny w Projekcie, to:
  - a) budynek mieszkalny musi być zlokalizowany na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki
  - b) budynek musi być zamieszkały;
  - c) budynek musi być usytuowany na nieruchomości, która ma uregulowany stan prawny
  - d) właściciel/właściciele muszą podpisać oświadczenie o użytkowaniu
3. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie stronami umowy. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy współwłaściciele zaciągają (zgodnie z art. 370 kodeksu cywilnego) solidarnie.

### § 4

1. Ustala się następujące kryteria oceny budynków mieszkalnych kwalifikowanych do grupy docelowej projektu, według następującej kolejności:
  - a) Lokalizacja budynku
  - b) Oświadczenie o użytkowaniu budynku mieszkalnego
  - c) Uregulowany stan prawny nieruchomości
  - d) Data wpływu wniosku i deklaracji do Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim
2. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą obligatoryjnym dokumentem wpływającym na weryfikację budynku mieszkalnego jest złożenie dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej w innym budynku, niż ma zostać przeprowadzony montaż zestawu solarnego. Niezłożenie wymaganego potwierdzenia jest jednoznaczne z rezygnacją uczestnictwa w projekcie.
3. W każdym przypadku za rezygnację z uczestnictwa w projekcie należy uznać brak możliwości uzyskania niezbędnej dokumentacji do prowadzenia szczegółowej weryfikacji, odmowę właściciela do przedstawienia stosownych wyjaśnień, brak odpowiedzi na kierowaną korespondencję, brak kontaktu z osobami wnioskującymi o uczestnictwo w projekcie.



#### § 5

1. Realizacja projektu przewiduje zakup i montaż systemu solarnego prowadzony w oparciu o zawarte umowy użyczenia (załącznik nr 1 do Regulaminu), na podstawie których Miasto nabywa prawo do dysponowania nieruchomością, na której ma być dokonywany montaż. Szczegółowe zasady współpracy pomiędzy stronami określa umowa realizacyjna stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
2. Projekt przewiduje realizację przedsięwzięcia w systemie zaprojektuj i wybuduj. Podstawą do realizacji zapisów zawartych umów (użyczenia i realizacyjnej) jest podpisanie protokołu wydania przedmiotu użyczenia przez obie strony oraz stwierdzenie braku przeciwwskazań technicznych do realizacji przedsięwzięcia. W przypadku powstania jakichkolwiek przesłanek technicznych uniemożliwiających przeprowadzenie montażu zestawu solarnego zawarta umowa użyczenia oraz umowa realizacyjna ulegają automatycznemu rozwiązaniu.

#### § 6

Miasto zastrzega sobie prawo wiążącej interpretacji zapisów Regulaminu