



UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy:

1. **Miastem Nowy Dwór Mazowiecki** z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Zakroczymska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

reprezentowaną przez:

- Pana Jacka Kowalskiego – Burmistrza Miasta

zwanym w dalszej treści umowy „**Miastem**”

a

2. **Panem/Panią** zam.

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr.....

wydanym przez PESEL

3. **Panem/Panią** zam.

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

zwanym w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”

o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) w budynku Właściciela, realizowanym w ramach projektu „**Ekologiczny Nowy Dwór Mazowiecki – kolektory słoneczne dla mieszkańców**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013 – Priorytet IV Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka Działanie 4.3 Ochrona powietrza, energetyka – Odnawialne źródła energii i kogeneracja, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu solarnego

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. **Właściciel** oświadcza, że posiada prawo własności/współwłasności budynku mieszkalnego Nr, usytuowanego na nieruchomości Nr położonej w miejscowości (posiada tytuł

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



- własności/współwłasności nieruchomości zabudowanej tym budynkiem), lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem mieszkalnym i wyraża zgodę na zakup i montaż zestawu solarnego w budynku będącego jego własnością/współwłasnością w ramach projektu, o którym mowa w § 1.
- Właściciel** oświadcza, że jest świadomy, iż efekty realizowanego projektu w budynku, o którym mowa w ust. 1 nie mogą być wykorzystywane w działalności gospodarczej zarówno w okresie trwania projektu, jak również w okresie jego trwałości tj. do 31.12.2017 r.
 - W przypadku naruszenia § 2 ust. 2 **Właściciel** zobowiązany będzie do pokrycia w pełnej wysokości szkody powstałej w wyniku wykorzystania efektów realizowanego projektu niezgodnie z przeznaczeniem.
 - Właściciel** upoważnia **Miasto**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w ust.1.
 - Właściciel** oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż zestawu solarnego tj:
 - wyposażony jest w instalację ciepłej i zimnej wody
 - posiada dobry stan techniczny dachu
 - pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu
 - posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń
 - Właściciel** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
 - Właściciel** oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust 1 zamieszkuje osób i taką liczbę mieszkańców należy uwzględnić przy doborze parametrów instalacji solarnej dla budynku będącego własnością/współwłasnością Właściciela.
 - Miasto** zobowiązuje się do prowadzenia spraw formalnych związanych z zawarciem umowy o dofinansowanie, realizacją, promocją, monitoringiem i rozliczeniem projektu, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Określenie warunków organizacyjnych

- Miasto** zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni wykonawcę zestawów solarnych, ustali harmonogram realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych, będzie sprawować bieżący nadzór nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
- Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na zakup i montaż zestawu solarnego oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac w budynku będącym jego własnością w ramach projektu, o którym mowa w § 1 przez wykonawcę instalacji solarnej wyłonionym przez **Miasto** zgodnie z postanowieniami ust. 1.
- Wykonawca zestawu solarnego wyłoniony przez **Miasto** zgodnie z postanowieniami ust 1 dokona montażu i uruchomienia zestawu solarnego budynku Właściciela obejmującego montaż urządzeń i włączenie do instalacji.
- Właściciel** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych zestawu solarnego takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.

§ 4.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

- Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego, zamontowane w budynku będącym własnością **Właściciela**, pozostają własnością **Miasta** do dnia 31.12.2017 r.
- Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku będącym własnością **Właściciela**, **Miasto** użycza **Właścicielowi** sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
- Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6, całość zestawu solarnego zostanie przekazana **Właścicielowi nieruchomości**. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.



4. **Właściciel** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego.
5. **Właściciel** zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres trwania umowy, przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę zestawu solarnego oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją zestawu solarnego określonych w instrukcji eksploatacji, którą Właściciel otrzyma po zakończeniu montażu.
6. **Właściciel** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy zestawu solarnego w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).
7. **Właściciel** oświadcza, że zapewni **Miastu** oraz osobom przez niego wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu solarnego przez cały okres trwania umowy.

§ 5.

Określenie warunków finansowych

1. **Właściciel** zobowiązuje się do udziału finansowego w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1.
2. Wysokość udziału finansowego **Właściciela** ustala się w wysokości netto
3. Wysokość udziału finansowego netto **Właściciela** należy powiększyć o podatek VAT obowiązujący w dacie dokonywania zapłaty.
4. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu (koszt nie objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej) **Właściciel** zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego nieruchomości objętą projektem o którym mowa w § 1.
5. Rzeczywista Kwota udziału finansowego **Właściciela** w kosztach realizacji projektu zostanie określona po przeprowadzeniu postępowań przetargowych na wybór wykonawcy/wykonawców.
6. Po przeprowadzeniu procedur określonych w ust. 5 **Właściciel** otrzyma od **Miasta** pismo określające wysokość udziału finansowego w projekcie, termin i sposób dokonania wpłaty.
7. W przypadku dokonania wpłaty przez **Właściciela** kwoty określonej w piśmie o którym mowa w ust. 6 i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez Miasto zwrócona na konto **Właściciela**.
8. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym.
9. Nie dokonanie przez **Właściciela** wpłaty w terminie i wysokości określonej w piśmie o którym mowa w ust. 6 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.
10. W przypadku naruszenia § 5 ust. 9 **Właściciel** zobowiązany będzie do pokrycia w pełnej wysokości szkody powstałej w wyniku niedopełnienia zobowiązań.

§ 6.

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 31 grudnia 2017 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1.
3. Informacje o ewentualnej zmianie okresu trwania umowy będą przekazywane przez Miasto na piśmie.

§ 7.

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013
 - 2) właściciel nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy
 - 3) rozwiązania umowy uzyczenia zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



-
2. Zapisy § 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 nie mają zastosowania w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

§ 8.
Postanowienia końcowe

1. W przypadku zbycia nieruchomości objętej umową Właściciel zobowiązuje się do poinformowania nowego nabywcy o treści niniejszej umowy. Przyjmuje się, że nowy nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego Właściciela wynikające z przedmiotowej umowy.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Miasta.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i jeden dla Miasta.

Właściciel

Miasto

**Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**