



Załącznik nr 1 do Regulaminu

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniupomędzy:

1. **Miastem Nowy Dwór Mazowiecki** z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

reprezentowanym przez:

- **Pana Jacka Kowalskiego – Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki**

zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a

2. **2. Panem/Panią**zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydany przezPESEL

3. **Panem/Panią**zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydany przezPESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”

o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu „**Ekologiczny Nowy Dwór Mazowiecki – kolektory słoneczne dla mieszkańców**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013 –Priorytet IV Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka Działanie 4.3 Ochrona powietrza, energetyka – Odnawialne źródła energii i kogeneracja, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) dla potrzeb ciepłej wody użytkowej **Użyczającego**.

§ 2.

Przedmiot użyczenia

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem budynku mieszkalnego Nr, usytuowanego na nieruchomości Nr położonej w miejscowości (posiada tytuł własności/współwłasności

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



- nieruchomości zabudowanej tym budynkiem), lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem mieszkalnym.
2. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część dachu/elewacji oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu solarnego i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
 3. **Użyczający** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu solarnego, zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały okres trwania umowy.
 4. **Użyczający** wyraża zgodę na bezpłatne udostępnienie nieruchomości w celu prowadzenia działań promocyjnych zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach prawa. Działania promocyjne biorący w użyczenie będzie prowadził w szczególności poprzez:
 - Fotografowanie przedmiotu użyczenia
 - Zamieszczenie tabliczek informacyjnych o dofinansowaniu przedsięwzięcia
 5. **Użyczający** wyraża zgodę na bezpłatne udostępnienie nieruchomości w celu prowadzenia działań kontrolnych w zakresie: wizyt monitorujących, wizyt weryfikujących wydatki lub kontroli dokonywanej przez osoby trzecie upoważnione przez **Biorącego w użyczenie** oraz innych podmiotów uprawnionych do ich przeprowadzenia na podstawie odrębnych przepisów, w zakresie prawidłowości realizacji Projektu o którym mowa w § 1.
 6. Wydanie przedmiotu użyczenia zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez strony.

§ 3.

Cel użyczenia

Biorący w użyczenie zapewnia, że:

1. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
2. bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4.

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu określonego w § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 31 grudnia 2017 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu przy zachowaniu 5 letniego okresu trwałości projektu.

§ 5.

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1
 - 2) gdy **Użyczający** nie złoży **Biorącemu w użyczenie** aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł własności do budynku zgodnie z § 2 ust. 1 umowy
 - 3) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczającego**, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.

**Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**



3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6.

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego** co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** dokona przekazania **Użyczającemu** zamontowanej instalacji solarnej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący w użyczenie